

Poštovani,

Temeljem objave Nacrta prijedloga Posebnih uzanci o građenju i poziva da zainteresirane strane daju svoje prijedloge, očitujem se na navedeni Nacrt prijedloga. Iako moje mišljenje nije u zatraženoj formi, nadam se da može koristiti.

1. **Primjena** kod javnih naručitelja (javna nabava) mora biti obavezna! Međutim, u Prijedlogu Zakona o javnoj nabavi (čl. 219) ne stoji tako, a savjetovanje je zaključeno i primjedbe nisu usvojene!
2. **Građevinska knjiga** (dokaznica količine izvedenih radova) – nedostaje pravilnik ...definicija, upute
3. **Predmet ugovora** – točnije opisati predmet ugovora i okolnosti koje mijenjaju predmet ugovora! **Primjer 1.** Ugovor o izvođenju građevinskih radova na postojećim objektima sklopljen na tri godine na iznos od 1.000.000,00 kn u kojem je sastavni dio, kao prilog ugovora, troškovnik na kojem su jasno specificirani radovi na iznos od 1.000.000,00 kn za jednu godinu. Ugovorne strane su suglasne da je ugovoren iznos radova na godišnjem nivou, dakle  $1.000.000 \times 3 \text{ god} = 3.000.000 \text{ kn}$  ukupno, sukladno troškovniku. U slučaju spora, je li formalno ugovoren ukupan iznos za tri godine 1.000.000,00 kn, ili 3.000.000,00 kn?? **Primjer 2.** Ugovoreno je betoniranje betonskih blokova **A.** 1x1x1 m -5 kom i **B.** 4x1x1,5 – 10 kom po istoj jediničnoj cijeni ( po ugrađenom m<sup>3</sup> betona) Na kraju izvedete 15 kom blokova tipa **A** i 0 kom blokova tipa **B.** Izgubili ste (u gubitku) jer je različito učešće oplata po m<sup>3</sup> betona. Kako postupiti prema uzancama? Zašto je ispušten članak 3. iz postojećih uzanci – načelo poštenja i savjesnosti? Čak je potrebno dopuniti u smislu – kako kada netko krši te odredbe!
4. **Odgovornost projektanta ? Primjer:** zastoj radi nedostataka u projektnoj dokumentaciji, loš projekt, koji se stalno doraduje ili troškovnik koji ne odražava konačno stanje? Izvođač ne može točno planirati (+/- 10 %), već su odstupanja ogromna, u kojima se ne može nabaviti točan materijal, planirati radna snaga, ili predvidjeti rok gradnje – radi se stihijski, a troškovi rastu. Kako ih naplatiti i od koga?
5. **Odgovornost nadzornog inženjera-** obračunski nadzor, građevinska knjiga, analize cijena i sl. – dobro definirati. **Primjer:** puno naknadnih i nepredviđenih radova kojih većinu nadzor ne prizna, ili paušalno križa analizu cijena i drastično (napamet) smanjuje cijene. Kako postupiti? Trajanje sudskog spora – zastara po pitanju odgovornosti nadzornog inženjera?
6. **Plaćanje po privremenim situacijama** – bolje pojasniti, naročito plaćanje vrijednosti neugrađenog, a nabavljenog materijala na gradilištu ili skladištu izvođača. **Primjer 1.** često se nabavljeni materijal za određeno gradilište ne prizna po privremenim situacijama, kao nabavljeni materijal, već samo kao ugrađeni, iako postoji trošak izvođača, kojeg po računovodstvenim propisima mora zaračunati. Kako obračunati? **Primjer 2.** Odvojen rad i materijal u troškovniku. Materijal izvođač nabavi na početku radova, međutim radi promjena u projektu ili troškovniku ostane znatna količina, a potrebno je nabavljati znatnu količinu novog (drugih dimenzija i sl.)

materijala ili dijelova, čija pojedinačno nabavka znatno poskupljuje stavku materijala u dobavi, prijevozu, istovaru, skladištenju i sl. Kome i kako zaračunati?

7. Formiranje **cijena za naknadne i nepredviđene radove** .. . kako?
8. Elektronske obavijesti i prepiske (građ. dnevnik) – važeće ili ne?
9. **Raskid ugovora** – prema Nacrtu, izvođač ne smije raskinuti ugovor ako primjerice naručitelj ne plaća radove. Navesti da izvođač u tom slučaju ima pravo na raskid ugovora, uz primjerenu proceduru. Precizirati slučajeve raskida ugovora i odštete.
10. **Jamstva ugovarača** – izvođača, ali i naručitelja za primjerice plaćanje.
11. **Arbitraža i sporovi** – točna procedura? Navesti rokove za prigovore, žalbe, tužbe, zastare i sl.

Nadam se da sam sa sugestijama pomogao, te da će doprinijeti donošenju čim kvalitetnijih akata. U slučaju potrebnih pojašnjenja, stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Rijeka, 25.09.2016.

Arsen Brnelić