



Projekt obnove zgrada oštećenih potresom

Hrvatska udruga poslodavaca
veljača, 2021.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministar, Darko Horvat

1

1

Provedene aktivnosti

22. ožujka 2020. na mrežnim stranicama Ministarstva objavljene su prve informacije za građane (poveznica: <https://mglpu.gov.hr/default.aspx?id=10668>)

23. ožujka 2020. Ministarstvo je započelo izradu novog posebnog Zakona za obnovu zgrada

26. ožujka 2020. započela je suradnja sa Svjetskom bankom i priprema dokumentacije za projekt oporavka nakon potresa

30. ožujka 2020. održan je sastanak predsjednika Vlade Republike Hrvatske, gradonačelnika Grada Zagreba i njegovih suradnika na temu obnove zgrada

31. ožujka 2020. prvi nacrt novog posebnog zakona predstavljen je Stručnom povjerenstvu

2. travnja 2020. održan je sastanak s predstavnicima Građevinskog i Arhitektonskog fakulteta na temu obnove zgrada i izrade potrebnih studija

7. travnja 2020. održana je 2. sjednica Stručnog povjerenstva na temu obnove zgrada

8. travnja 2020. održana je sjednica Radne skupine za sanaciju dimnjaka

9. travnja 2020. održana je sjednica Radne skupine za izradu projekata obnove zgrada

tijekom travnja 2020. održano je više sastanaka s predsjednikom Vlade Republike Hrvatske i predstavnicima Ministarstva kulture i Ministarstva državne imovine na temu obnove

22. travnja 2020. nacrt Zakona o obnovi zgrada predan je u prethodni postupak donošenja koji obuhvaća prikupljanje prethodnih mišljenja tijela državne uprave i Ureda predsjednika Vlade Republike Hrvatske

4. svibnja 2020. održan je sastanak s upraviteljima zgrada na temu hitnih popravaka zgrada

7. svibnja 2020. Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o osiguranju novčane pomoći za privremenu i nužnu zaštitu i popravak zgrada oštećenih potresom (NN 55/2020) za krovista, dimnjake, zabate, dizala i bojlere u iznosu od 141 milijun kuna

11. svibnja 2020. izdane su upute građanima i upraviteljima o sanaciji dimnjaka

12. svibnja 2020. održan je sastanak s Udruženjem izvođača radova pri Hrvatskoj gospodarskoj komori

14. svibnja 2020. Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu. Odluka se odnosi samo za one vlasnike obiteljskih kuća, stanova i zaštićenih najamoprimaca čije su nekretnine u pregledu zgrada označene kao neuporabljive, a stanari stanuju na području Zagreba, Zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije. Temeljem Odluke raspisan je Javni poziv za odobravanje financiranja najamnine za zamjenski stan. Odnosi se na potresom pogođena područja Grada Zagreba, Zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije.

Detaljnije na poveznici:
<https://vlada.gov.hr/javni-poziv-za-financiranje-najamnine-za-stambeno-zbrinjavanje-osoba-cije-su-nekretnine-stradale-u-potresu/29526>

14. svibnja 2020. nacrt Zakona o obnovi zgrada započeo je javno savjetovanje

19. svibnja 2020. održan je sastanak s Udruženjem upravitelja zgrada pri Hrvatskoj gospodarskoj komori

21. svibnja 2020. Vlada Republike Hrvatske usvojila je Odluku o pokretanju postupka za sklapanje Ugovora o zajmu Međunarodne banke za obnovu i razvoj za Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva u iznosu od 200 milijuna američkih dolara

26. svibnja 2020. održan je sastanak s Udruženjem projektanata pri Hrvatskoj gospodarskoj komori

2. lipnja 2020. održan je sastanak Stručnog povjerenstva za izmjenu Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije

2. lipnja 2020. objavljen je Javni poziv za privremenu i nužnu zaštitu i popravak zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije

10. lipnja 2020. Vlada Republike Hrvatske uputila je Europskoj komisiji Zahtjev za dodjelu sredstava iz Fonda solidarnosti Europske unije

10. lipnja 2020. izrađena je aplikacija e-Hitni popravak zgrada oštećenih u potresu za prijave građana za dodjelu pomoći i vođenje statusa zaprimljenih zahtjeva

10. lipnja 2020. započela je elektronička prijava građana za dodjelu novčane pomoći za privremenu i nužnu zaštitu, kao i popravak zgrada oštećenih potresom. Prijavivalo se pomoću aplikacije koja je izrađena i povezana sa sustavom e-Građana u rekordnom roku od 19 dana

17. lipnja 2020. održan je 2. sastanak Stručnog povjerenstva za izmjenu Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije

12. lipnja 2020. objavljena Izmjena Javnog poziva za privremenu i nužnu zaštitu i popravak zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije

17. lipnja 2020. otvoreno je e-Savjetovanje o Nacrtu Tehničkog propisa o izmjeni i dopunama Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije u trajanju od sedam dana zbog izvanrednih okolnosti, odnosno potresa koji se dogodio 22. ožujka 2020. godine. Odnosi se na područje Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije

26. lipnja 2020. konačan tekst Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije poslan je u Narodne novine kako bi što prije stupio na snagu.

2

2

- **donesen zakonski okvir** - Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije
- **doneseni podzakonski akti:**
 - Prvi program mjera obnove zgrada oštećenih potresom
 - Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije
- **osnovan je Fond za obnovu** /<https://www.fzo.hr/>
- **donesene prve odluke** o sredstvima za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica šteta Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije (ukupni iznos od 120 milijuna kuna)
- **radi se na osiguravanju sredstava za obnovu** iz Europskog fonda solidarnosti i drugih izvora financiranja
- **provedeni su brzi (preliminarni) pregledi na području Banovine** u cilju utvrđivanja stupnja oštećenja građevina

3

3

- **održan je niz sastanaka s predstavnicima akademske zajednice i strukovnih komora** kako bi se pronašla adekvatna rješenja koja će se koristiti prilikom organizirane obnove
- **u saborsku proceduru upućen prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona** o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije
- **u tijeku je izrada izmjena i dopuna podzakonskih akata** kojima će se obuhvatiti i potresom oštećeno područje Banovine
- **izrađen Vodič za podnošenje zahtjeva za obnovu zgrada** na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke
- **u tijeku je izrada internetske aplikacije e-Obnova** koja će proces od zaprimanja zahtjeva do realizacije obnove učiniti transparentnim, a podnošenje zahtjeva bržim i lakšim
- **raspisan je javni poziv za obnovu kulturnih, obrazovnih i zdravstvenih ustanova** sa svrhom korištenja bespovratnih sredstava iz Fonda solidarnosti EU za obnovu zgrada javne namjene (ukupna vrijednost javnih poziva oko 383 milijuna eura)

4

4

Zakonski okvir

CILJEVI OBNOVE

Primarni cilj

Osigurati mehaničku otpornost i stabilnost sa ciljem zaštite zdravlja i života ljudi te sprječavanja daljnjih šteta

Sekundarni cilj

Urbana obnova Grada Zagreba i okolice, te regeneracija područja



5

Razine obnove - Područje Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije

razina 1	sve zgrade
razina 2	višestambene, stambene, stambeno poslovne zgrade te zgrade javne namjene sa srednjim posljedicama sloma koje su lakše oštećene u potresu
razina 3	zgrade razreda važnosti 3 - zgrade čija je potresna otpornost važna s obzirom na posljedice vezane s rušenjem (ljekarne, škole, vrtići, fakulteti, postrojenja i oprema za opskrbu i telekom.,...)
razina 4	zgrade razreda važnosti 4 – zgrade čija je cjelovitost tijekom potresa od važnosti za širu zajednicu (zdrav. ustanove veće važnosti, interv. službe, zgrade javne uprave od vitalne važnosti za opskrbu, telekom., energetske građevine, građevine za skladištenje zapaljivih tekućina, plina i toksičnih materijala)

(Stručno povjerenstvo za Tehnički propis za građevinske konstrukcije će donijeti odluku o zahtjevima za ostale županije)

6

6

Nadležna tijela za provedbu obnove

Provedba obnove višestambenih zgrada, poslovnih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada i obiteljskih kuća

Provedbu Zakona operativno provode:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije
3. Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska i zagrebačka županije,...
4. Središnji državni ured za stambeno zbrinjavanje
5. Stručni savjet za obnovu
6. Ovlašteni arhitekti, ovlašteni inženjeri građevinarstva, strojarstva i elektrotehnike
7. Revidenti
8. Izvođači
9. Operativni koordinatori
10. Provođitelji tehničko-financijske kontrole

7

7

Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (NN 102/20)

Što propisuje?

- način i postupak **obnove odnosno uklanjanja** zgrada oštećenih odnosno uništenih u prirodnoj nepogodi proglašenoj na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije koje je pogođeno potresom 22. ožujka 2020., **gradnja** zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih tom nepogodom, određuju se nadležna tijela, rokovi za postupanje i druga pitanja s tim u vezi, a radi zaštite života i zdravlja ljudi, zaštite životinja, zaštite imovine, zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine te stvaranja uvjeta za uspostavu normalnoga života na pogođenom području
- smanjenje i pojednostavnjenje dokumentacije potrebne za obnovu, smanjenje troškova i skraćivanje vremena njihove izrade, uz sufinanciranje Republike Hrvatske i Grada Zagreba odnosno Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije
- osnivanje Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Fond za obnovu)

8

8

- organizacija i provedba obnove oštećenih zgrada popravkom konstrukcije, pojačanjem konstrukcije, cjelovitom obnovom konstrukcije, cjelovitom obnovom zgrade i/ili popravkom nekonstrukcijskih elemenata odnosno uklanjanje uništenih zgrada, uz sufinanciranje Republike Hrvatske i Grada Zagreba odnosno Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije
- gradnja zamjenskih obiteljskih kuća sredstvima Republike Hrvatske, Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije odnosno novčana pomoć za njihovu gradnju
- novčana pomoć za nužnu privremenu zaštitu zgrada od utjecaja atmosferilija te uklanjanja i pridržanja opasnih dijelova zgrada koji su mogli odnosno koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi, za popravak ili zamjenu dimnjaka i zabatnog zida te popravak stubišta i dizala
- novčana pomoć za izvođenje radova na obnovi oštećenih zgrada za vlasnike i suvlasnike koji sami obnavljaju zgrade
- mogućnost za vlasnike i suvlasnike da o svom trošku izvode pojačanje konstrukcije iznad razine obnove iz TPGK kao i da provedu cjelovitu obnovu zgrade, uz plaćanje razlike troškova
- privremeno i trajno stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih tom nepogodom davanjem stanova u najam odnosno u vlasništvo

9

9

ZID Zakona o obnovi

- proširuje se primjena Zakona za područje Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije
- zakonom se obuhvaćaju i štete nastale od potresa 28. i 29. prosinca 2020. na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko- moslavačke i Karlovačke županije
- propisuje se način financiranja obnove na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije
- proširuje se nadležnost Fondu za obnovu i na Sisačko-moslavačku županiju i Karlovačku županiju
- propisuje se nadležnost Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje da provodi obnovu obiteljskih kuća, te uklanjanje i gradnju zamjenskih obiteljskih kuća za područja u kojima je proglašena katastrofa
- propisuje se dodatni model privremenog stambenog zbrinjavanja pomoću pokretnih, privremenih i montažnih objekata
- uređuje se djelotvorniji i brži način uklanjanja uništenih obiteljskih kuća i drugih uništenih zgrada čiji ostaci neposredno prijete sigurnosti ili zdravlju ljudi
- svrsishodno se uređuje da će se pravila i mjere iz ovoga Zakona primijeniti i na sva područja koja bi kasnije bila pogođena potresom, a nisu izravno navedena kroz zakonske odredbe i sam naziv Zakona
- nomotehnički se doraduje Zakon

10

10

Rokovi za podnošenje zahtjeva

- važeći Prvi Program mjera, izmijenit će se nakon donošenja ZID Zakona o obnovi

30. lipnja 2021.

- za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće zgrade
- za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće zgrade

31. prosinca 2021.

- za uklanjanje potresom uništene zgrade
- za uklanjanje potresom uništene postojeće obiteljske kuće
- za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće

30. lipnja 2022.

- za gradnju zamjenske obiteljske kuće

31. prosinca 2025.

- Za konstrukcijsku obnovu zgrade

31. prosinca 2030.

- za cjelovitu obnovu zgrade

11

11

Hvala na pažnji!

12

12