



HUP
Hrvatska udruga poslodavaca



Hrvatska komora
ovlaštenih inženjera
geodezije

Ministarstvo financija
n/r gospodina ministra Borisa Lalovca
Katančićeva 5
10000 Zagreb

HUP-Zg-0337/14-I
Datum: 03.06.2014.

Predmet: Geodetska djelatnost- važnost sređivanja zemljišnih evidencija

Poštovani,

Hrvatska udruga poslodavaca – Udruga geodetsko geoinformatičke struke i Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, u cilju ukazivanja na važnost sređivanja zemljišnih evidencija kao preduvjeta za gospodarski razvoj RH izradili su Strategiju razvoja geodetske djelatnosti koja je javnosti predstavljena 31. svibnja 2011. godine.

Strategija razvoja geodetske djelatnosti donosi konkretne prijedloge rješenja najvećih problema vezanih uz sređivanje zemljišnih evidencija, kao i prijedloge za nužno ubrzanje čitavog procesa.

Nažalost, prošlo je tri godine od objavljivanja i prezentacije Strategije razvoja geodetske djelatnosti, a ništa se značajnije nije dogodilo, naprotiv, ionako sporo i neučinkovito stvaranje zemljišnih evidencija još se je dodatno usporilo. Razloge za to nalazimo u recesiji i nedostatku novca.

Zemljišne evidencije katastar i zemljišna knjiga (gruntovnica) predstavljaju temeljne stupove državnosti, a to su registri iz devetnaestog stoljeća nikad obnovljeni, zapušteni i ne predstavljaju prikaz stvarnog stanja u prostoru. Sedamdeset posto površine RH ima isključivo takve zemljišne evidencije, a samo 3-4% prostora RH ima registre koji odražavaju prikaz stvarnog stanja u prostoru, koji su nastali u zadnjih 20 godina i predstavljaju katastar nekretnina.

Hrvatska je 1990. promijenila društveno uređenje prijelazom iz socijalizma u kapitalizam, 2013. ušla je u EU, a podatke o prostoru koji su nastali u 19. stoljeću koristimo kao glavni oslonac gospodarenja prostorom. Stoga, nije neobično da razvoj RH do kojeg nam je svima stalo i investicije u taj razvoj stanu uglavnom zbog administrativnih prepreka vezanih za zemljišne evidencije i nemogućnost sređivanja imovinsko-pravnih odnosa.

Takvih smetnji nema na području RH na kojima je u cijelosti izrađen katastar nekretnina sa obnovljenom ZK. Nažalost to je samo na 3-4% RH.