



**PREDMET: Pismo namjere za prodaju
nekretnine u Sesevskom Kraljevcu**

Poštovani,

Poduzeće J&J d.o.o. DOM-PROJEKT putem ovog pisma namjere želi objaviti namjeru prodaje nekretnine koja se nalazi na području Grada Zagreba u Sesevskom Kraljevcu, Strojarska cesta 7.

Nekretnina se nalazi u industrijskoj zoni na kč.br. 8452, 8452/2 i 8453/3, k.o. Sesevski Kraljevec, zk. uložak 4565 i u naravi čini jednu cijelinu površine 6.975 m² sa dva pristupa na javnu prometnu površinu. Na predmetnom zemljištu izgrađene su i uređene: poslovna građevina u dvije etaže dimenzija 7,05 m x 11,10 m, skladišna građevina- hala dimenzija 25,30 m x 11,70 m + 3,00 m x 3,10 m i skladišna građevina- hala dimenzija 8,30 m x 20,30 m te je između dvije hale smješten silos za rasuti teret, a sve u skladu sa građevinskom i uporabnom dozvolom, odnosno uvjerenjem za uporabu građevine.

Cijelokupno zemljište pravokutnog je oblika dimenzija ca. 43,00 m x 162,00 m, i ograđeno je industrijskom ogradom u čijoj liniji se nalaze dvojna klizna vrata širine ca. 9,00 m. Prostor je opskrbljen i uređen sa energetsom i priključnom komunalnom infrastrukturom, asfaltiranim površinama te instaliranim video nadzorom.

Lokacija nekretnine prometno je povezana sa stambenim naseljima, industrijskom zonom te izlazi na autocestu A3 i A4. Sa južne strane, nalazi se u samoj blizini naselja Trstenik, autoceste i autocestovnog čvorišta Ivanja Reka, a samim time i lokaciji na kojoj će se graditi novi centar IKEA. Sa sjeverne strane nalazi se u samoj blizini željezničke pruge i postaje Ses. Kraljevec, samog naselja Sesevski Kraljevec te novo izgrađenog naselja Iver koje je uz više od 1.000 stanova u naselju predvidilo dječiji vrtić, školu, sportsku dvoranu te zatvoreni bazen. U samoj industrijskoj zoni smještena su i poduzeća Končar-Sklopna postrojenja d.d., Agroproteinka d.d., Almerija AGI d.o.o., Unija Nova d.o.o. i drugi.

Nekretnina je u vlasništvu poduzeća i kupcu se izdaje račun sa P.D.V.-om.

Sve ozbiljne interesente molimo da nas kontaktiraju u usmenom ili pismenom obliku .



za upite na hrvatskom jeziku

Domagoj Jurica

tel: + 385 1 2780 071

fax: + 385 1 2780 073

mob: + 385 91 2751 046

domagoj@dom-projekt.hr

PRILOZI:

- uvjerenje za uporabu građevine
- slike nekretnine

**SUBJECT: Letter of intent for the sale of
real estate in Sesevski Kraljevec**

Dear Sirs,

Company J & J d.o.o. DOM-PROJEKT wants to publish through this letter of intent its intention to sell the property which is located in the City of Zagreb in Sesevski Kraljevec, Strojarska cesta 7.

The property is located in an industrial zone on the cadastral plot number 8452, 8452 / 2 and 8453 / 3, k.o. Čulinec, zk. 4565 what in nature makes an area of 6975 m² with two approaches to public traffic areas. On the subject are constructed and maintained: Commercial building in two floors, measuring 7.05 m x 11.10 m, warehouse buildings-halls measuring 25.30 m x 11.70 m + 3.00 m x 3.10 m and warehouse building- hall dimensions 8.30 mx20.30 m, and located between the two halls, silos for bulk cargo, all in accordance with the construction and operation permit.

The whole plot is rectangular in shape, measuring approx. 162.00 m x 43.00 m, surrounded by an industrial fence with two 9.00 m sliding doors. The area is stocked and equipped with utility infrastructure, paved surfaces and installed video surveillance.

The real estate is traffic associated with residential, industrial zone and exit to motorway A3 and A4. On the south side, located near the village Trstenik, highway and highway junction Ivanja Reka, close to the location of the new IKEA center. On the north side is the railway station Ses. Kraljevec and the newly-built residential settlement Iver naselje, with more than 1,000 apartments, kindergarten, school, gym and indoor pool. In the industrial zone are also located the companies Končar-Sklopna postrojenja d.o.o., Agroproteinka d.o.o., Almeria AGI d.o.o., Unija Nova d.o.o. and others.

The property is owned by the company and the customer is issued with invoice with VAT.

All serious Interested persons should please contact us either orally or in writing.



for inquiry on english

Marija Jurica

tel: + 385 1 2780 074

fax: + 385 1 2755 060

mob: + 385 91 5462 502

marija@dom-projekt.hr

ATTACHMENTS:

- Buildings Certificate
- Property pictures



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE
I PROMET
ODJEL ZA GRADITELJSTVO
Treći područni odsjek za graditeljstvo
(Dubrava i Sesvete)
KLASA: 361-05/2008-04/294
URBROJ: 251-13-22/401-08-03
Sesvete, 02.10.2008.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo (Dubrava – Sesvete), povodom zahtjeva «J&J» d.o.o. iz Dugog Sela, ulica Marije Jurić Zagorke 49, za izdavanje uvjerenja za uporabu građevine, na temelju članka 333. stavak 1. i članka 342. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07), izdaje:

UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE

1. Utvrđuje se da je su:

- jednokatna poslovna građevina (uredske prostorije), tlocrta razvijenog unutar dimenzija 7,05 m x 11,10 m;
- skladišna građevina, tlocrta razvijenog unutar dimenzija 25,30 m x 11,70 m + 3,0 m x 3,10m;
- silos;
- skladišna građevina, tlocrta razvijenog unutar dimenzija 8,30 m x 20,30 m,

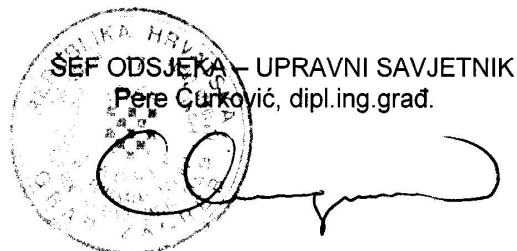
što se nalaze u Sesevskom Kraljevcu, Strojarska ulica bb, na k.č.br. 8453/2 (prijašnja oznaka k.č.br. 6754/2) k.o. Sesevski Kraljevec, u pogledu vanjskih gabarita i namjene izgrađene prema građevnoj dozvoli, što ju je izdao ovaj Ured, Klasa: UP/I-361-03/2005-01/146; Ur.broj: 251-13-22/401-07-17 od 18.05.2007. godine, koja je postala pravomoćna dana 28.06.2007. godine.

2. Ovo uvjerenje izdaje se nakon što su činjenice iz točke 1. ovoga uvjerenja utvrđene na očevidu održanom dana 01.10.2008. godine, te nakon uvida u potvrdu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Odjela inspekcijskog nadzora, Područne jedinice u Zagrebu, Klasa: 362-01/08-13/159; Ur.broj: 531-07-1-7-2/SM-08-02 od 14. veljače 2008. godine, da u vezi s predmetnom građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije.

3. Upravna pristojba za izdavanje ovoga uvjerenja po Tar. Broju 63. točki 5. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07) uplaćene su u iznosu od 40,00 kuna u Državnim biljezima, naljepljenim i poništenim na podnesku, te temeljem članka 2. stavak 5. točka 1. Uredbe o izmjeni tarife zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj 117/07) u iznosu od 780,00 kuna uplatom u korist proračuna Grada Zagreba.

DOSTAVITI:

1. «J&J» d.o.o.
Dugo Selo, Marije Jurić Zagorke 49
2. Pismohrana – ovdje
3. Evidencija – ovdje

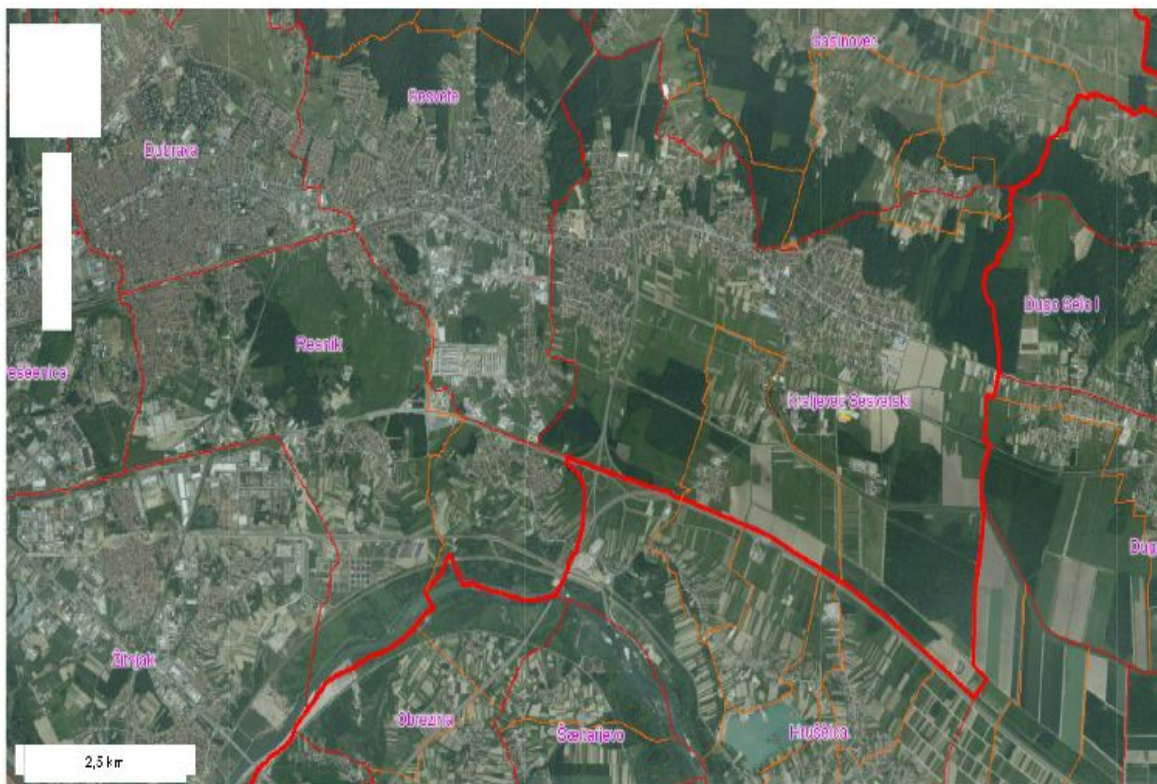








E N: 474640,375 5074127,75 15°48'23,56" N 16°10'25,42" E



E N: 463124,125 5077850,25 45°50'22,33" N 16°11'44,91" E