

**JET - SET**  
*Urbanja*

web: www.jet-set.com.hr e-mail: jet.set@vu.t-com.hr

ZABA HR8223600001102334927 PBZ HR642340009110251571 ESB HR6524020061100559500 HYPO HR5125000091101349364

JET-SET d.o.o.  
K. Lj. Posavskog 204, 32254 Vrbanja  
OIB: 97895543080



Tel: 032/832-120  
Fax: 032/833-610



**HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA  
SEKTOR ZA GRADITELJSTVO I KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

**PREDMET: OSVRT NA TEKST NACRTA POSEBNIH UZANCI O GRAĐENJU**

Poštovani.

Na poziv HGK i HUP-a, a na temelju vlastitog iskustva u bavljenju građevinarstvom dajem sljedeće opaske na dostavljeni prijedlog.

Točka 2

Smatram da formulacija kako je navedena stavlja Uzance iznad zakona što nikako nije dobro. Naime neke odredbe uzanci nisu u skladu sa Zakonom o Gradnji NN 153/2013

Prijedlog novog teksta članka 2

Posebne uzance o građenju primjenjuju se ukoliko su navedene u ugovoru o građenju, u protivnom vrijede odredbe iz osnovnog ugovora.

Točka 3

Članak nije primjenjiv pošto u gradnji sudjeluje više sudionika.

Naime pojam Ugovaratelj podrazumijeva dvije ugovorne strane. Kako je za gradnju potrebno sudjelovanje više sudionika (koji imaju svoje zakonom određene obveze), može se dogoditi da recimo 3. ili 4. sudionik nije ispunio svoje obveze što ne znači da jedan ugovaratelj ima pravo ne izvršiti svoje pruzete obveze, za ovakve stvari postoje ugovorne kazne. Investitor preko svog predstavnika treba osigurati sinergijsko djelovanje svih sudionika a one koji koče gradnju adekvatno ubrzati ili isključiti iz postupka.

Prijedlog:

Članak u ovakvoj formi izbrisati.

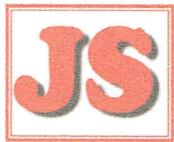
Točka 5.

Investitor imenuje Nadzornog inženjera kojemu je odgovoran Izvođač!

Komunikacija Izvođač- Nadzorni inženjer (Investitor) se obavlja putem građevinskog dnevnika za tehničke stvari i pisanim putem za pravne i financijske iz kojih niti Nadzorni inženjer nije isključen.

Dakle, bez pisane suglasnosti nadzornog inženjera Investitor ne može narediti Izvođaču praktički ništa jer Nadzorni inženjer ovjerava izvedene radove na temelju čijeg potpisa Investitor plaća izvedene radove.

Imamo problem kada Investitor nije i Naručitelj što se često događa u praksi.



**JET - SET**  
*Urbanja*

web: www.jet-set.com.hr e-mail: jet.set@vu.t-com.hr

ZABA HR8223600001102334927 PBZ HR6423400091110251571 ESB HR6524020061100559500 HYPO HR5125000091101349364

JET-SET d.o.o.  
K. Lj. Posavskog 204, 32254 Vrbanja  
OIB: 97895543080

Tel: 032/832-120  
Fax: 032/833-610



Posebno je ovo izraženo kada Izvođač ugovara izvođenje pojedinih radova sa drugim Izvođačem.

Nazorni inženjer nije dužan i zakonski nema uporište komunicirati sa podizvođačima već sa imenovanim ovlaštenim voditeljem građenja za pojedinu vrstu radova.

Zakon i podizvođačima treba jamčiti prava sukladno njihovoj zakonskoj odgovornosti.

Bitna je još vrsta obavještavanja, naime ne treba upisivati u građevinski dnevnik da nije izvršeno plaćanje i slične pravno/financijske stvari.

Prijedlog teksta:

Prvi odlomak ostaje isti navedenom, dalje

Obavještavanje se obavlja u pisanoj formi putem građevinskog dnevnika i prema potrebi putem dopisa na adresu ugovaratelja a sve ovisno o karakteru potrebnih obavijesti.

Točka 7 stavak 2

Totalno nepravilno sročen članak i stavlja Izvođača u nepovoljan položaj.

Projekt je uvijek mjerodavan ukoliko ima razlike u odnosu na troškovnik ali onda ne može troškovnik biti mjerodavan za obračun pošto u opisu u projektu stavka može biti puno skuplja nego ona u troškovniku, osim kad se radi o ugovaranju ključ u ruke.

Prijedlog teksta stavka 2:

U slučaju proturječnosti između projekta i troškovnika, u svrhu izvedbe primjenjuje se projekt, a u svrhu obračuna Izvođač je dužan napraviti analizu cijene stavke s obzirom na mjerodavan opis iz projekta.

Točka 9

Prijedlog

Dio (1) i (2), na kraju dodati osim ako je ugovorom drugačije određeno.

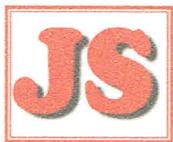
Naime, geodeta je isto jedan od sudionika u gradnji i često je u praksi ugovoren preko Izvođača radova.

Točka 10, stavak 3

Nužno je definirati što je to primjereni rok za pojašnjenje odnosno dopunu dokumentacije.

Obrazloženje:

Potrebno je naručiti nekakav uređaj tražene specifikacije, u praksi često projekti dok dođu u realizaciju imaju opremu koja se sa takvim specifikacijama više ne proizvodi a zna biti vrlo



skupa, Izvođač preko Nadzornog inženjera zatraži očitovanje, dok projektant odgovori prođe puno vremena jer je na godišnjem ili nedaj Bože bolovanju, rok isporuke utječe na krajnji rok izvedbe gradilišta i tko na kraju bude kriv- Izvođač!

Da ne govorimo pri tome koje sve troškove ima izvođač zbog produženog roka jer ne može završiti gradilište. ( duža mobilizacija, osiguranja, garancije.....)

**Iz svega navedenog proizlazi kada projektantske kuće pogriješe nemaju nikakvih finansijskih posljedica i u njih se ne dira već sve pada na Izvođača.**

**Kvaliteta izrađenih projekata jako utječe na cijelokupnu realizaciju svih projekata u RH.**

**Ovo je vrlo bitno i zato sam boldirao.**

**Problemi sežu ranije jer se po loše napravljenim projektima provode javne nabave i dolazi do velikih problema prilikom ugovaranja i izvođenja a glavni krivci „ projektanti „ nemaju nikakve finansijske odgovornosti.**

**Da ne bude da su projektanti krivi za sve, svakodnevno sam svjedok da Naručitelji NEZNAJU projektantima zadati projektni zadatak na adekvatan način i još uz to često već unaprijed odrede za koji iznos treba nešto isprojektirati te onda imamo to što imamo na tržištu.**

**Štedi se na istražnim i sličnim radovima a onda dolazimo da nešto što u startu košta par stotina tisuća kuna ima višemilijunske posljedice.**

Točka 12 stavak 1

Nužno je dodati na kraju stavka sukladno Zakonu o gradnji , jer ovako napisano se može dvojako tumačiti.

ZOG je po tom pitanju jasan.

Točka 36 dio (1)

Bitno je dodati na kraju sukladno pravilima struke i tehničkim uvjetima građenja.

Obrazloženje:

Ovako napisano nije dobro, naime kod izvođenja radova na otvorenom često se događa da ciklički nepovoljno vrijeme potpuno onemogućava izvođenje radova sukladno pravilima struke a da mjesecni prosjek npr. oborina ili srednje dnevne temperature ne odstupa od projseka.

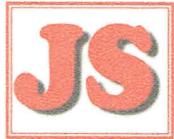
Posebno je izraženo kod zemljanih radova gdje je nužna optimalna vлага ili kod betoniranja gdje imaju temperaturna ograničenja.

Točka 71

Izvođač ne može i nije ovlašten prema zakonu ispitati pravilnost tehničkih rješenja inače bi bio projektant. Izvođač po zakonu ne mora imati uposlenog ovlaštenog inženjera već samo ovlaštenog voditelja radova.

Dužnost Izvođača je izvesti radove sukladno projektu.

Ovo bi mogao napraviti eventualno Nadzorni inženjer pošto je ovlašten i za projektiranje.



**JET - SET**  
*Vrbanja*

web: [www.jet-set.com.hr](http://www.jet-set.com.hr) e-mail: jet.set@vu.t-com.hr

ZABA HR8223600001102334927 PBZ HR6423400091110251571 ESB HR6524020061100559500 HYPO HR5125000091101349364

JET-SET d.o.o.  
K. Lj. Posavskog 204, 32254 Vrbanja  
OIB: 97895543080

Tel: 032/832-120  
Fax: 032/833-610



Ovom odredbom kao i nekima u nastavku Izvođača se stavlja u nepovoljan položaj i usuditi će se reći da je to ciljano!

Točka 74.

Odgovornost ne može biti samo na Izvođaču.

Sukladno zakonu Nadzorni inženjer je dužan svaki dan biti na gradilištu iako u praksi to nije tako i onda se ovakva stvar uopće ne može dogoditi.

Ova je odredba besmislena i u duhu je ranije opaske!

Ako svi rade svoj posao nema potrebe za ovim člankom, inače se radi o kriminalnom djelu i davanju lažnih iskaza prilikom pisanja Pisanih izjava Izvođača i Završnih Izvješća Nadzornog inženjera.

Točka 75

Naručitelj osim ako je i Nadzorni inženjer u jednoj osobi prema zakonu „nezna“ da li je navedena tvrdnja iz ovoga članka istinita, Obustavu može i treba napraviti Nadzorni inženjer i ujedno obavijestiti Naručitelja o obustavi. Naručitelj može obustaviti radove svom podizvođaču, opet dolazimo do problema Investitora i Naručitelja

Prijedlog teksta:

Umjesto riječi Naručitelj napisati Naručitelj preko ovlaštene osobe i umjesto riječi ima pravo napisati mora.

Točka 94 stavak 2

Nije nužno da Naručitelj ima pravo upisa u građevinski dnevnik i važe opaske od ranije o Naručitelju odnosno Naručitelju preko ovlaštene osobe.

Prijedlog teksta:

Umjesto riječi Naručitelj napisati Naručitelj preko ovlaštene osobe....

Točka 97

Samo komentar; gdje je nadzorni inženjer i ostali sudionici u gradnji?

Nadam se da će svojim prijedlozima pomoći donošenju pravednijih uzanci te sam spreman na raspravu oko iznesenog

ZA JET-SET d.o.o.  
Marin Lončar dipl.inž.građ.  
Prokurist/ tehnički direktor

**JET-SET** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
Kneza Ljudevit Posavskog 204  
V R B A N J A