



"IZGRADNJA" d.o.o.

Ulica Kralja Zvonimira 45 - 51260 CRIKVENICA - web: www.izgradnja-ck.hr
tel.: 051/241-424 - fax: 051/242-881 - E-mail: izgradnja1@ri.t-com.hr

Mjerodavni sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040038537 - IBAN: HR13 2402006 1100089210 Erste&Steiermärkische Bank d.d. PDV br. HR23921275944; OIB: 23921275944; Temeljni kapital: 1.071.000,00 kn uplaćen u cijelosti; Uprava društva: Predsjednik uprave Arsen Bistričić, zastupa samostalno i pojedinačno; Goran Rubčić, zastupa zajedno s još jednim članom uprave; Fehim Hyseni, zastupa zajedno s još jednim članom uprave

1. Obavješćavanje

U članku 5. st. 3. Prijedloga teksta nacрта Posebnih uzanci u građenju navodi se kako se obavješćavanje obavlja u pisanoj formi na adresu ugovaratelja navedenu u ugovoru. U idućem, 4. stavku stoji kako se obavješćavanje može obavljati i upisom u građevinski dnevnik, ali samo ako je drugi ugovaratelj mogao ili morao biti upoznat s izvršenim upisom. Predlaže se da se iza stavka 4. doda stavak 5. koji glasi: „Uzima se da je naručitelj (investitor) upoznat sa izvršenim upisom u građevinski dnevnik kada ga svojim potpisom ovjeri nadzorni inženjer“. Ovom odredbom pojačala bi se pravna sigurnost izvođača i smanjila nepotrebna količina dodatne korespondencije koja u pravilu nastaje između ugovornih strana tijekom gradnje.

2. Uvođenje izvođača u posao

Odredbom članka 135. st. 1. toč. 4. Zakona o gradnji propisana je obveza izvođača da na gradilištu mora imati ugovor o stručnom nadzoru građenja. Predlaže se u odredbu članka 39. st. 2. Prijedloga teksta nacрта Posebnih uzanci u građenju navesti i ovaj dokument. U odnosu na obvezu iz odredbe članka 39. st. 4. Prijedloga teksta nacрта Posebnih uzanci u građenju, predlaže se dodati i da prije utvrđivanja i obilježavanja svih postojećih instalacija (voda, struja, telefon, kanalizacija, plin i dr.) od strane nadležnih službi izvođač ne može biti uveden u posao. U praksi se nerijetko događaju situacije da se tijekom gradnje pojave postojeće instalacije koje nisu nigdje evidentirane i kao takve dovode do zastoja u izvođenju radova i do potencijalnih sporova.

Sastavio:

Arsen Bistričić, ing.građ.

Crikvenica, 30.09.2016.