

30. rujna 2016.
18385/2016.

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna nacrtu teksta Uzanci

Poštovani,

Sukladno Vašim obavijestima dostavljenim putem e-maila, u svezi eventualnih prijedloga i dopuna nacrtu teksta Uzanci, dostavljamo naše prijedloge i primjedbe na isto:

Uzanca broj: 6.

Stavak 17. Garancije/jamstva Predlažemo nadopuniti:

- Garancija za dobro izvršenje ugovora je garancija za slučaj da Izvođač **svojom krivnjom** povrijedi obveze preuzete u Ugovoru.
- Garancija za garantni rok je garancija za slučaj da Izvođač **svojom krivnjom** ne ispuni svoje obveze iz garantnog roka za pojedine radove ili ne sanira nastale štete zbog njih.

Uzanca broj: 7.

„Sastavne dijelove ugovora čini tehnička dokumentacija sa svim grafičkim, računskim i opisanim priložima potrebnim za izvođenje radova koji su predmet ugovora, posebni, opći i drugi uvjeti koji su priloženi ugovoru i na koji se ugovor poziva.“

Smatramo nužnim da sastavni dio ugovora, uz Posebne uvijete, budu i Opći uvijeti.

Uzanca broj: 12.

Stavak 3. predlažemo nadopuniti:

„Ako se izmjenom tehničke dokumentacije bitno mijenjaju uvjeti za izvršenje Ugovora, Izvođač ima pravo tražiti izmjenu Ugovora, kao i odustati od Ugovora, **bez štetnih posljedica za Izvođača.**“

Uzanca broj: 13.

Stavak 2. predlažemo nadopuniti:

„ Ako je tehničku dokumentaciju izradio ili osigurao Izvođač, troškove i naknadu štete koji su nastali otklanjanjem nedostataka dokumentacije snosi Izvođač **ukoliko je istu izradio, a ako je istu osigurao, troškove i naknadu štete snosi osoba koja ju je izradila.**“

Uzanca broj: 27.

Smatramo ju korisnim izmjeniti, te bi glasila:

„Naručitelj ima pravo na razmjerno smanjenje cijena ako kvaliteta upotrijebljenog materijala ili izvedenih radova bude ispod ugovorenog. Pravo na razmjerno smanjenje cijene zbog prethodno opisanog Naručitelj ima ukoliko je to posljedica odstupanja Izvođača od tehničke dokumentacije bez suglasnosti Naručitelja, te navedeno pravo Naručitelj ostvaruje osporavanjem Privremene situacije u kojoj je fakturiran upotrebljeni materijal, odnosno, izvedeni radovi. Iznos umanjenja cijene utvrđuje se sporazumno između Naručitelja i Izvođača.“

Uzanca broj: 28.

Predlažemo nadopuniti:

„Cijena određena u ukupnom iznosu (paušalna cijena) ne mijenja se zbog stvarno izvedenih više ili manje radova, **ako ne prelaze ___ % ugovorenih količina radova**, ali ne uključuje eventualne nepredviđene i naknadne radove.“

Uzanca broj: 29.

Stavak 2. predlažemo nadopuniti:

„Odredba „ključ u ruke“ ne isključuje izmjenu ugovorene cijene zbog nastupanja promijenjenih okolnosti i plaćanja naknadnih **i izvantroškovničkih radova.**“

Uzanca broj: 30.

Stavak 1. predlažemo nadopuniti:

„Ugovorena cijena ne obuhvaća vrijednost naknadnih **i nepredviđenih radova.**“

Uzanca broj: 36

Stavak 4. ove Uzance predlažemo nadopuniti iz razloga jer su u praksi zabilježeni slučajevi nemogućnosti/nestašica nabavljanja određenih materijala, a što je rezultiralo prolongiranjem roka, te smatramo kako bi se ovaj problem trebao pisano urediti

„Izvođač ima pravo zahtijevati produljenje roka za izvođenje radova u slučajevima u kojima je zbog promjenjenih okolnosti ili neispunjavanja obveza Naručitelja bio spriječen izvoditi radove.

Produljenje roka određuje se prema trajanju smetnje u smislu stavka 1. ove Uzance, s tim što se rok produljuje i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomicanje radova u nepovoljnije godišnje doba.

Ako je Naručitelj odgovoran za razloge produljenja rokova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova produženog građenja i ostalih dokaznih troškova.

Kao razlozi zbog kojih se u smislu stavka 1. ove Uzance može zahtijevati produljenje rokova smatraju se osobito:

1. Prirodni događaji (požar, poplava, potres, izuzetno loše vrijeme neuobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.)
2. Mjere predviđene aktima nadležnih tijela
3. Uvjeti za izvođenje radova u zemlji ili vodi, koji nisu predviđeni tehničkom dokumentacijom
4. Zakašnjenje uvođenja Izvođača u posao
5. Postupci Naručitelja iz Uzance 35. (koordiniranje radova) i 66. (slučajevi obustave)
6. Zakašnjenje u isporuci opreme, ukoliko opremu nabavlja Naručitelj ili je isporučuje osoba koju je Naručitelj odredio
- 7. Privremena nemogućnost i/ili otežano nabavljanje određenih materijala**
8. Izvantržkovnički radovi za koje Izvođač prilikom zaključivanja Ugovora nije znao niti je mogao znati da se moraju izvesti
9. Viškovi radova preko 10% od ugovorenih količina radova
10. Izmjene i dopune glavnog projekta i **projektne dokumentacije** tijekom izvođenja ili kašnjenje Naručitelja s dostavom izvedbenog projekta.“

Uzanca broj: 39.

Stavak 2. predlažemo nadopuniti:

„Pod uvođenjem Izvođača u posao podrazumijeva se ispunjenje onih obveza Naručitelja bez čijeg predhodnog ispunjenja faktički nije moguće ili pravno nije dozvoljeno započinjanje radova.

Uvođenje Izvođača u posao obuhvaća osobito:

1. Predaju gradilišta, pod kojom se, ovisno od predmeta ugovora, podrazumijeva:

- Osiguranje i predaja Izvođaču parcele ili dijela parcele na kojoj će se izvoditi ugovoreni radovi s obilježenim linijama, osima i visinskim točkama
- 2. Predaju Izvođaču tehničke dokumentacije za izvođenje radova u potrebnom broju primjeraka
- 3. Predaju Izvođaču zakonom propisanih dozvola za izvođenje radova
- 4. **Isplatu avansa, ukoliko je ugovoren.**

Uzanca broj: 41.

Predlažemo nadopuniti:

„Rok za uvođenje Izvođača u posao produljuje se ako je uredno ispunjenje obveze jedne od ugovornih strana onemogućeno razlozima koji su ovim uzancama ili ugovorom predviđeni za produljenje roka. Produljenje roka iznosi onoliko vremena koliko je trajalo djelovanje tih razloga, **kao i za vrijeme navedeno u Uzanci broj: 36. stavak 2.**“

Uzanca broj: 49.

Predloženo nadodati stavak 2.

„Zahtjev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu mora se podnijet bez odlaganja drugoj strani kada se steknu razlozi, a najkasnije do završetka radova koji se upisuju u građevinski dnevnik ili na drugi način uređen među stranama.

Ugovorna strana ne može zahtijevati ugovornu kaznu u slučaju da zahtjev nije pravodoban, odnosno, sukladan prethodnom stavku.“

Uzanca broj: 52.

Stavak 2. ove Uzance smatramo nužnim dodati iz razloga jer, kao što Izvođač daje garacije Naručitelju i odgovara mu za nedostatke, tako bi i Naručitelj trebao garantirati Izvođaču za isplatu situacija.

„Izvedeni radovi plaćaju se na temelju Privremenih situacija i Okončane situacije.

Naručitelj prilikom sklapanja Ugovora daje jamstvo Izvođaču, kao osiguranje plaćanja izvedenih radova.“

Uzanca broj: 53.

Predlažemo izmijeniti na slijedeći način:

„Ako je ugovoren avans, a nije određen rok isplate, avans se plaća **prije uvođenja Izvođača u posao.**“

Uzanca broj: 57.

Stavak 1. predlažemo izmijeniti na slijedeći način:

„Privremene i Okončanu situaciju Naručitelj je dužan ovjeriti u roku 8 (osam) dana od primitka, a platiti u roku od 15 dana od dana ovjere.“

Smatramo da nije jasno definirano što je izraz „uredni primitak“.

Uzanca broj: 58.

Stavak 1. predlažemo nadopuniti:

„Naručitelj može privremene situacije osporavati glede cijene, količine, vrste i kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala.“

Uzanca broj: 97.

Stavak 2. predlažemo nadopuniti iz razloga kako bi se slučajevi kada se Izvođač oslobađa odgovornosti našle pregledno na jednom mjestu.

„Izvođač odgovara za nedostatke objekta glede njegove mehaničke otpornosti i stabilnosti koji bi se pokazali u roku od 10 godina od dana primopredaje radova.

Izvođač se oslobađa od odgovornosti za nedostatke građevine koje se tiču zakonom propisanih bitnih zahtjeva za građevinu ukoliko su nedostaci posljedica pogrešaka u projektu koje je osigurao Naručitelj, **kao i u slučaju iz Uzance broj: 73.**“

- ***Izvođač će upozoriti Naručitelja na uočene ili utvrđene nedostatke materijala i opreme koji su predviđeni tehničkom dokumentacijom, te materijala i opreme koje je Naručitelj nabavio ili izabrao.***
- ***Materijal i opremu iz stavka 1. ove Uzance Izvođač može ugraditi samo ako Naručitelj i/ili nadzorni inženjer, pošto ga je Izvođač upozorio na nedostatke, zahtjeva da se ugrade i ako ugrađivanje tog materijala i opreme ne ugrožava stabilnost objekta, živote ljudi, susjedne objekte promet i okoliš.***

- ***U slučaju kada Naručitelj i/ili nadzorni inženjer odobri izvedene radove iz gornjeg stavka, smatra se da su prestale obveze Izvođača za otklanjanje nedostataka u odnosu na te radove.***

S poštovanjem,