

POSEBNE UZANCE O GRAĐENJU

-NACRT PRIJEDLOGA -

SADRŽAJ:

I. Uvodne napomene

II. Prijedlog teksta nacрта posebnih uzanci o građenju

I. UVODNE NAPOMENE

1. Posebne uzance o građenju su kodificirani poslovni običaji u području građenja (graditeljskoj djelatnosti). Donijela ih je Skupština Privredne komore Jugoslavije dana 23. travnja 1976., a objavljene su u "Službenom listu SFRJ" broj 18 od 1. travnja 1977. godine.
2. Ove Posebne uzance sadrže poslovne (trgovačke) običaje koji su se ustalili u graditeljskoj djelatnosti do dana donošenja Uzanci. Ovi običaji nisu se, u najvećoj mjeri, promijenili do današnjeg vremena pa se navedene uzance i danas ugovaraju kao pravni izvor koji uređuje odnose između ugovaratelja u poslovima gradnje.

Hrvatska gospodarska komora i Hrvatska udruga poslodavaca temeljem članka 199. Zakona o gradnji (NN 153/2013) utvrđuju i objavljuju:

II. PRIJEDLOG TEKSTA NACRTA POSEBNIH UZANCI O GRAĐENJU

II. PRIJEDLOG TEKSTA NACRTA POSEBNIH UZANCI O GRAĐENJU

I - OPĆE ODREDBE

Primjena uzanci

1.

Posebnim uzancama o građenju uređuju se odnosi između naručitelja, izvođača, projektanata i nadzornih inženjera u poslovima gradnje.

2.

Posebne uzance o građenju ne primjenjuju se ako su ugovaratelji isključili njihovu primjenu.

Ispunjenje obveza

3.

Ugovaratelj ne može tražiti od drugog ugovaratelja da ispunji obvezu ako sam nije ispunio ili nije spreman ispuniti svoju obvezu, osim ako ugovorom nije drukčije određeno.

4.

Ugovaratelji su dužni svoje obveze ispunjavati u ugovorenim rokovima.

Rok je bitan element ugovora ako je kao takav izrijekom ugovoren.

Obavještanje

5.

Ugovaratelj je dužan pravodobno obavijestiti drugog ugovaratelja o činjenicama čije je nastupanje od utjecaja na ispunjenje ugovora, kao što su smetnje u ispunjenju ugovora, promjena okolnosti i sl.

Obavještanje se obavlja u pisanoj formi na adresu ugovaratelja navedenu u ugovoru.

Obavještanje se može obavljati i upisom u građevinski dnevnik, ali samo ako je drugi ugovaratelj mogao ili morao biti upoznat s izvršenim upisom.

Pojmovnik

6.

Izrazi upotrijebljeni u ovim uzancama imaju sljedeća značenja:

- (1) **Naručitelj** je pravna ili fizička osoba koja je zaključila ugovore s ostalim sudionicima u poslovima gradnje. Naručitelj može, ali ne mora biti investitor i/ili krajnji korisnik građevine
- (2) **Izvođač** je osoba koja je ugovorom zaključenim s naručiteljem prihvatilo obvezu da izvede radove koji su predmet ugovora
- (3) **Gradnja** je projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- (4) **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina
- (5) **Gradilište** je površina ili prostor koji je od strane Naručitelja definiran u ugovornoj, ponudbenoj ili tehničkoj dokumentaciji i na kojem treba izvesti ugovorene radove
- (6) **Pristup gradilištu** je cesta koja povezuje gradilište s javnom cestom
- (7) **Gradilišne ceste su** ceste unutar područja gradilišta bez javnih cesta

- (8) **Pomoćne konstrukcije** su građevinske konstrukcije privremenog karaktera potrebne za izvršenje radova
- (9) **Ugovoreni radovi** su preuzete obveze izvođača, utvrđene temeljem ugovora i tehničke dokumentacije
- (10) **Više radnje-manje radnje** su odstupanje stvarno izvedenih količina u odnosu na količine iz ugovornog troškovnika
- (11) **Izvanstroškovnički radovi su nepredviđeni i naknadni radovi** čije izvođenje nije predviđeno ugovornom troškovniku
- (12) **Nepredviđeni radovi** su hitni radovi koje je Izvoditelj dužan izvesti bez odobrenja naručitelja radi očuvanja stabilnosti objekta kao i sigurnosti objekta, okoline i osoba, te ostali nepredviđeni radovi koje je zbog tehnoloških razloga nužno izvesti, radi omogućavanja redovnog tehnološkog slijeda izvođenja ugovorenih radova
- (13) **Naknadni radovi** su oni radovi koji nisu ugovoreni i nisu nužni za ispunjenje ugovora, a naručitelj zahtjeva da se izvedu
- (14) **Podizvođač** je subjekt kojem je Izvođač ustupio dijelove svojih radova i ugovorom je vezan na Izvođača, neovisno što je Podizvođač sklopio ugovor pod nazivom izvođač
- (15) **Zajednica izvođača** je više Izvođača, koji međusobno uređenim odnosima ugovorno nastupaju prema Naručitelju
- (16) **Vrste cijena (jedinična, paušalna, režijska)**
- **Jedinična cijena** je cijena za jedinicu radova po komadu, mjeri, vremenu ili drugoj jedinici mjere
 - **Paušalna cijena** je ukupna cijena za pojedine radove ili cijena za ukupne radove na građevini u jednom iznosu
 - **Režijska cijena** je cijena za jedinicu građevinskih radova obračunata prema opsegu vremena utrošenog za rad
- (17) **Garancije /jamstva**
- **Garancija za ozbiljnost ponude** je garancija za slučaj da ponuđač za vrijeme roka predviđenog za odabir Izvođača odustane od ponude
 - **Garancija za dobro izvršenje ugovora** je garancija za slučaj da Izvođač povrijedi obveze preuzete u ugovoru
 - **Garancija za avans** je garancija Izvođača za uredno pravdanje primljenog avansa
 - **Garancija za garantni rok** je garancija za slučaj da Izvođač ne ispuni svoje obveze iz garantnog roka za pojedine radove ili ne sanira nastale štete zbog njih
 - **Garancija plaćanja** je garancija za slučaj da Naručitelj ne plati svoju obvezu plaćanja ugovorenih radova
- (18) **Rok građenja** je vremenski period ugovoren za dovršenje radova ili izvršenje ugovorenih obveza. Kod navođenja dana računaju se kalendarski dani
- (19) **Tehnička dokumentacija** je skup dozvola, elaborata, projekata i opisa koji jasno definiraju predmet radova i temeljem kojih je moguće pristupiti građenju
- (20) **Nadzorni inženjer** je osoba koja prema ugovoru i posebnom zakonu provodi stručni nadzor građenja u ime Naručitelja
- (21) **Građevinska knjiga** je dokument koji vodi Izvođač, a u koju se upisuju podaci o količinama stvarno izvedenih radova po stavkama iz troškovnika i služi za obračun i naplatu radova. Po potrebi, u građevinsku knjigu ucrtavaju se i odgovarajuće skice. Podatke za građevinsku knjigu zajednički prikupljaju Nadzorni inženjer i voditelj gradilišta/radova te krajem mjeseca upisuju količine radova izvršene u tom mjesecu s računskom dokaznicom tih količina
- (22) **Dinamički plan radova** je vremenski program izvođenja radova

II - SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA

Sastavne dijelove ugovora čini tehnička dokumentacija sa svim grafičkim, računskim i opisnim prilogima potrebnim za izvođenje radova koji su predmet ugovora, posebni i drugi uvjeti, koji su priloženi ugovoru i na koji se ugovor poziva.

U slučaju proturječnosti između projekta i troškovnika, u svrhu izvedbe primjenjuje se projekt, a u svrhu obračuna primjenjuju se ugovorni troškovnici za pojedine vrste radova.

8.

Dinamički plan radova je sastavni dio ugovora, ako su ugovaratelji tako odredili.

Dinamički plan radova ugovaratelji sporazumno utvrđuju.

Kršenje dinamičkog plana u pogledu međurokova, može biti osnova za raskid ugovora ili obračun ugovorne kazne samo u slučaju ako se to izričito ugovori.

Dokumentacija za izvođenje

9.

(1.) Obveza Naručitelja je Izvođaču predati iskolčenje glavnih osi građevine, kao i označene granice područja gradilišta koje se Izvođaču stavlja na raspolaganju, nadalje obveza je Naručitelja postaviti potrebne visinske kota u neposrednoj blizini građevine

(2.) Izvođač kao mjerodavne preuzima sve geodetske snimke i iskolčenja kao i drugu dokumentaciju za izvođenje koja mu je Naručitelj predao

(3.) Prije početka radova treba napraviti bilješku, ukoliko je potrebno, o stanju cesta i terena, vodotoka i instalacija, zatim građevinskih objekata na području izvođenja radova koju i Izvođač i Naručitelj moraju potvrditi

III - PROUČAVANJE I IZMJENA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

10.

Izvođač je dužan pravodobno i detaljno proučiti tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode ugovoreni radovi i da od Naručitelja pravodobno zatraži objašnjenje o nedovoljno jasnim detaljima, osim onog dijela tehničke dokumentacije koji je potvrđen od strane ovlaštenog revidenta.

Smatra se da je objašnjenje traženo pravovremeno ako je Naručitelju, prema okolnostima koje su od utjecaja, dano dovoljno vremena da može postupiti po zahtjevu a da ne nastane zastoj u izvođenju radova.

Naručitelj je dužan postupiti po zahtjevima Izvođača i da mu u primjerenom roku i u pismenoj formi pruži traženo objašnjenje tehničke dokumentacije.

Naručitelj nije obvezan davati objašnjenja tehničke dokumentacije ako dokumentaciju izrađuje ili osigurava Izvođač.

Naručitelj je dužan prije početka izvođenja radova osigurati izvedbeni projekt, osim ako to ugovorom nije izričito ugovorena obveza Izvođača. U slučaju propusta Naručitelja u ispunjenju obveze osiguranja izvedbene dokumentacije, primijenit će se izvedbeni projekt od strane Izvođača.

Izmjena tehničke dokumentacije

11.

Izvođač nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju.

Ako uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji ili smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati radi njenog poboljšanja ili iz drugih razloga, Izvođač je dužan o tome pravodobno obavijestiti Naručiitelja.

Ako uočeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost objekta, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte, Izvođač će do otklanjanja nedostataka obustaviti izvođenje radova i poduzeti mjere za otklanjanje nedostataka, što ne utječe na odgovornost projektanta i drugih sudionika u izradi tehničke dokumentacije.

12.

Naručiitelj ima pravo mijenjati tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode radovi.

Ako se izmijeni tehnička dokumentacija, mijenjaju se na odgovarajući način ugovorena cijena, rok za izvođenje radova i drugi dijelovi ugovora na koje utječu izmjene tehničke dokumentacije.

Ako se izmjenom tehničke dokumentacije bitno mijenjaju uvjeti za izvršenje ugovora, Izvođač ima pravo tražiti izmjenu ugovora, kao i odustati od ugovora.

Troškovi izmjene tehničke dokumentacije

13.

Troškovi i naknadu štete koji su nastali izmjenom ili otklanjanjem nedostataka tehničke dokumentacije snosi Naručiitelj.

Ako tehničku dokumentaciju izradio ili osigurao Izvođač, troškove i naknadu štete koji su nastali otklanjanjem nedostataka dokumentacije snosi Izvođač.

Dokumentacija izvedenog stanja

14.

Dokumentacija izvedenog stanja su crteži i proračuni izvršenih izmjena i dopuna tehničke dokumentacije i stvarno izvedenih radova na temelju tih izmjena i dopuna. U dokumentaciju na temelju koje su izvedeni radovi unosi se crtežom i opisom izvedeno stanje.

Dokumentaciju izvedenog stanja Izvođač predaje Naručiitelju po završetku radova, odnosno po raskidanju ugovora, ako je ta obveza Izvođača ugovorena.

IV - ODSUPANJE OD PREDMETA UGOVORA

15.

Izvođač je dužan izvršiti ugovorene radove na način i u rokovima koji su određeni ugovorom, propisima i pravilima struke.

Ugovorenim radovima u smislu stavka 1 ove uzance smatraju se i viškovi radova.

Smatra se da su viškovi radova oni radovi koji su iste vrste kao radovi predviđeni troškovnikom, a izvedeni su u većoj količini od one predviđene troškovnikom.

16.

Izvođač je dužan po pisanom nalogu Naručiitelja izvršiti nepredviđene radove.

Iznimno od stavka 1 ove uzance, Izvođač može i bez prethodnog naloga Naručiitelja izvršiti nepredviđene radove koji su nužni za osiguranje stabilnosti objekta, nesmetanog tehnološkog tijeka radova i normalnog korištenja izgrađene građevine ili za sprječavanje nastanka štete, ako zbog hitnosti ili drugih opravdanih

razloga nema mogućnosti da za te radove prethodno osigura odobrenje Naručiitelja. Pri tome Izvođač može odstupiti od tehničke dokumentacije na temelju koje izvodi radove. U tom je slučaju Izvođač dužan bez odgađanja obavijestiti Naručiitelja o nepredviđenim radovima koje je izveo ili je njihovo izvođenje u tijeku i o razlozima koji su nepredviđene radove izazvali.

17.

Naručiitelj je dužan izvođenje nepredviđenih radova ustupiti Izvođaču, a trećoj osobi ih može ustupiti ako ih Izvođač odbije izvesti ili ih nije u mogućnosti uopće ili pravovremeno izvesti.

18.

Naručiitelj je dužan izvođenje naknadnih (izvanstroškovničkih) radova, prije ustupanja trećoj osobi, ponuditi Izvođaču.

Izvođač može izvođenje naknadnih radova prihvatiti ili odbiti.

Ukoliko Naručiitelj prihvati izvođenje izvanstroškovničkih radova vrijednosti veće od 5% ugovorenih radova, smatra se da su rokovi izvođenja troškovničkih radova produljeni za vrijeme koje je bilo potrebno za izvođenje izvanstroškovničkih radova, osim ako Naručiitelj ne dokaže da izvršenje izvanstroškovničkih radova nije imalo utjecaja na izvršenje troškovničkih radova.

Izvođač ima pravo na naknadu izvanstroškovničkih radova čak i ako nije sklopljen ugovor o građenju u pisanoj formi.

V - CIJENE

Određivanje cijene

19.

Cijene se određuju za jedinicu mjere radova koji su predmet ugovora (jedinična cijena), kao i u ukupnom iznosu za vrijednost cijelog objekta ili dijela objekta ili određenih radova.

Jedinična cijena utvrđuje se za jedinicu mjere pojedinih vrsta radova.

Jedinična cijena vrijedi i za viškove, odnosno manjkove radova kada se radi o ugovorenim vrstama radova, ako ne prelaze 10% od ugovorenih količina radova.

Jedinična cijena za izvanstroškovničke radove je uobičajena cijena koja se za tu vrstu radova ugovara.

Ako je izvedena količina radova manja za više od 10% ugovorenih količina pojedine stavke, povisit će se jedinačna cijena te stavke, sukladno učešću troškova te stavke na uređenje gradilišta te općih troškova gradilišta i poslovanja.

Ako je izvedena količina radova prelazi 10% ugovorenih količina, tada se na zahtjev jedne od strana treba dogovoriti nova cijena vodeći računa o povećanim ili smanjenim troškovima.

Izmjene cijene zbog promijenjenih okolnosti

20.

Svaki ugovaratelj ima pravo zahtijevati izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja promijenjenih okolnosti koji utječu na visinu cijene.

Promijenjene okolnosti su okolnosti koje se u vrijeme sklapanja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći niti njihovo djelovanje otkloniti.

Promijenjene okolnosti su osobito:

- 1) mjere utvrđene aktima nadležnih tijela
- 2) promjena cijena materijala i usluga trećih osoba na tržištu
- 3) promjene minimalne plaće
- 4) uvjeti za izvođenje radova u zemlji ili vodi koji nisu predviđeni tehničkom dokumentacijom
- 5) produženje roka gradnje radi izvođenja nepredviđenih i naknadnih radova

21.

Zbog promjena cijena materijala i usluga trećih osoba na tržištu ugovaratelj može tražiti izmjenu cijene:

- 1) ako se cijene pojedinih materijala, odnosno usluga promjene za više od 5%, ili
- 2) ako ukupna promjena cijena svih materijala i usluga iznosi više od 3%, ili
- 3) ako ukupna promjena cijena materijala i usluga mijenja cijenu ugovorenih radova za više od 2%

22.

Izmjena ugovorene cijene po osnovi promjene minimalne plaće može se zahtijevati ako se minimalna plaća promjeni za više od 5%.

Promjena minimalne plaće utvrđuje se na temelju podataka nadležnog tijela.

23.

Ako su ispunjeni uvjeti za izmjenu ugovorene cijene zbog promijenjenih okolnosti, razlika u cijeni obuhvaća iznos koji prelazi postotke iz uzanci 21. i 22.

Utjecaj zakašnjenja na izmjenu cijene

24.

Ugovaratelj ne može zahtijevati izmjenu cijene zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile nakon isteka roka određenog za ispunjenje njegove obveze, osim ako je za zakašnjenje kriva druga ugovorna strana.

Iznimno od stavka 1 ove uzance, izmjena ugovorene cijene može se zahtijevati ako su u pitanju promijenjene okolnosti koje bi nastupile i da je ugovorna obveza ispunjena u predviđenom roku.

Utjecaj klauzule o nepromjenjivosti cijena

25.

Ako je ugovoreno da se cijena ne mijenja (fiksna cijena) zbog nastupanja promijenjenih okolnosti, izmjena ugovorene cijene se može zahtijevati ako se cijena zbog promijenjenih okolnosti poveća ili smanji za više od 5%.

U slučaju iz stavka 1 ove uzance može se zahtijevati samo razlika u cijeni koja prelazi 5%.

Utjecaj primljenog avansa na ugovorenu cijenu

26.

Ako je ugovoreno da se avans ili dio avansa daje izvođaču radi nabave materijala, Izvođač ne može zahtijevati izmjenu cijene zbog izmjene cijene materijala ukoliko je primljenim avansom mogao isključiti utjecaj izmjena cijena materijala na ugovorenu cijenu.

Utjecaj kvalitete materijala na ugovorenu cijenu

27.

Naručitelj koji je primio izvedene radove ima pravo na razmjerno smanjenje cijena ako kvaliteta upotrijebljenog materijala ili izvedenih radova bude ispod ugovorenog. Pravo na razmjerno smanjenje cijene Naručitelj ima ukoliko je to posljedica odstupanja Izvođača od tehničke dokumentacije bez suglasnosti Naručitelja. Iznos umanjenja cijene utvrđuje se sporazumno između Naručitelja i Izvođača.

Utjecaj više i manje radova i nepredviđenih radova na cijenu određenu u ukupnom iznosu

28.

Cijena određena u ukupnom iznosu (paušalna cijena) ne mijenja se zbog stvarno izvedenih više ili manje radova, ali ne uključuje eventualne nepredviđene i naknadne radove.

Utjecaj klauzule „ključ u ruke“

29.

Odredba u ugovoru „ključ u ruke“ i slični izrazi znače da ugovorena cijena radova utvrđenih projektom, obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova i da je isključen utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu.

Odredba "ključ u ruke" ne isključuje izmjenu ugovorene cijene zbog nastupanja promijenjenih okolnosti i plaćanja naknadnih radova.

Cijena naknadnih radova

30.

Ugovorena cijena ne obuhvaća vrijednost naknadnih radova.

Cijena naknadnih radova određuje se ugovorom o izvođenju naknadnih radova.

Ugovorena cijena ne obuhvaća vrijednost naknadnih radova. Ako cijena naknadnih radova nije utvrđena dodatkom ugovora, primjenjuje se uobičajena cijena na tržištu.

Ako Naručitelj zahtjeva od Izvođača za izvedbu naknadnih radova i izradu nacрта, proračuna ili drugih tehničkih podloga koje Izvođač prema ugovoru ne mora pribaviti, tada Naručitelj snosi taj trošak.

VI - ROKOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

31.

Pod rokovima za izvođenje radova, u smislu ovih uzanci, podrazumijeva se ukupno ugovoreni rok, dok se rokovi za izvršenje pojedinih faza radova podrazumijevaju kao ugovoreni rokovi samo ukoliko su na taj način predviđeni ugovorom o građenju i uz određenje pravnih posljedica za kašnjenje po takvim rokovima.

32.

Rok za izvođenje radova teče od uvođenja Izvođača u posao, ukoliko nije drukčije ugovoreno.

33.

Ako Izvođač ne započne radove u roku koji je određen ugovorom, odnosno odmah po uvođenju u posao, Naručitelj će mu ostaviti naknadni primjereni rok za započinjanje radova.

Ako Izvođač ni u roku iz stavka 1 ove uzance ne započne izvođenje radova, Naručitelj može raskinuti ugovor i zahtijevati od izvođača naknadu štete, u slučaju kad je rok ugovoren kao raskidni razlog ili bitan element ugovora.

Mjere za ubrzanje radova

34.

Ako postoji opravdana sumnja da će radovi biti izvedeni u ugovorenom roku, Naručitelj ima pravo zatražiti od izvođača da poduzme potrebne mjere kojima će osigurati odgovarajuće ubrzanje radova i njihovo usklađivanje s ugovorenim terminskim planom građenja.

Koordiniranje radova

35.

Ako je Naručitelj ustupio izvođenje radova dvojici ili većem broju izvođača na istom objektu, dužan je koordinirati rad tih Izvođača u pogledu rokova za izvršenje tih radova.

Ako Naručitelj ne koordinira rad više Izvođača na način koji bi omogućio Izvođaču izvršenje ugovora u predviđenom roku, to može biti razlog za produljenje roka i/ili naknadu štete na teret Naručitelja.

Produljenje rokova

36.

Izvođač ima pravo zahtijevati produljenje roka za izvođenje radova u slučaju u kojemu je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obveza Naručitelja bio spriječen izvoditi radove.

Produljenje roka određuje se prema trajanju smetnje u smislu stavka 1 ove uzance, s tim što se rok produljuje i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomicanje radova u nepovoljnije godišnje doba.

Ako je Naručitelj odgovoran za razloge produljenja rokova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova produženog građenja i ostalih dokazanih troškova.

Kao razlozi, zbog kojih se, u smislu stavka 1 ove uzance, može zahtijevati produljenje rokova, smatraju se osobito:

- 1) prirodni događaji (požar, poplava, potres, izuzetno loše vrijeme neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.)
- 2) mjere predviđene aktima nadležnih tijela
- 3) uvjeti za izvođenje radova u zemlji ili u vodi, koji nisu predviđeni tehničkom dokumentacijom
- 4) zakašnjenje uvođenja Izvođača u posao
- 5) postupci Naručitelja iz uzance 35. (koordiniranje radova) i 66. (slučajevi obustave)
- 6) zakašnjenje u isporuci opreme, ukoliko opremu nabavlja Naručitelj ili je isporučuje osoba koja je Naručitelj odredio
- 7) izvantroškovnički radovi za koje Izvođač prilikom zaključivanja ugovora nije znao, niti je mogao znati da se moraju izvesti
- 8) viškovi radova preko 10% od ugovorenih količina radova
- 9) izmjene i dopune glavnog projekta tijekom izvođenja ili kašnjenje Naručitelja s dostavom izvedbenog projekta

Zakašnjenje Izvođača

37.

Izvođač ne može zahtijevati produljenje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile nakon isteka roka za izvođenje radova na koje bi Izvođač imao pravo.

Iznimno od stavka 1 ove uzance, Izvođač može zahtijevati produljenje roka za izvođenje radova ukoliko su u pitanju promijenjene okolnosti koje bi nastupile i da su radovi izvedeni u predviđenom roku.

Podnošenje zahtjeva za produženje roka

38.

Izvođač je dužan zahtjev za produženje roka podnijeti Naručitelju čim sazna za razlog zbog kojega se rok može produžiti.

Propuštanje očitovanja od strane Naručitelja i /ili odbijanje zahtjeva Izvođača za produženje roka ne smatra se da je takav zahtjev podnesen neosnovano te se u tom slučaju smatra da je to pitanje ostalo sporno među ugovornim stranama.

VII - UVOĐENJE IZVOĐAČA U POSAO

39.

Pod uvođenjem Izvođača u posao podrazumijeva se ispunjenje onih obveza Naručitelja bez čijeg prethodnog ispunjena faktički nije moguće ili pravno nije dozvoljeno započinjanje radova.

Uvođenje Izvođača u posao obuhvaća osobito:

1) predaju gradilišta, pod kojom se, ovisno od predmeta ugovora, podrazumijeva:

- Osiguranje i predaja Izvođaču parcele ili dijela parcele na kojoj će se izvoditi ugovoreni radovi, s obilježenim linijama, osima i visinskim točkama

2) predaju Izvođaču tehničke dokumentacije za izvođenje radova u potrebnom broju primjeraka

3) predaju Izvođaču zakonom propisanih dozvola za izvođenje radova

Ako nije drugačije ugovoreno, Naručitelj mora Izvođaču dati na korištenje ili sukorištenje bez naknade:

- a) potrebni radni prostor na gradilištu
- b) postojeće pristupne puteve
- c) priključke za vodu i energente

Troškove utroška energenata i mjernih uređaja snosi Izvođač, a više Izvođača dijeli troškove.

O uvođenju Izvođača u posao sastavlja se obostrano potpisani zapisnik i/ili se činjenica uvođenja u posao konstatira u građevinskom dnevniku.

Prije uvođenja u posao treba napraviti bilješku o stanju cesta i terena, vodotokova i instalacija, građevinskih objekata u zoni gradnje, koju Naručitelj i Izvođač obostrano potpisuju.

40.

Izvođač se uvodi u posao u roku koji je određen ugovorom.

Ako Naručitelj ne uvede izvođača u posao u ugovorenom ili primjerenom roku, Izvođač će mu odrediti naknadni rok za ispunjenje te obveze.

Ako Naručitelj ni u roku iz stavka 2 ove uzance ne uvede Izvođača u posao, Izvođač može raskinuti ugovor.

Ako Izvođač ne prihvati uvođenje u posao, sukladno članku 38., Naručitelj može odrediti novi rok ili raskinuti ugovor.

41.

Rok za uvođenje Izvođača u posao produljuje se ako je uredno ispunjenje obveze jedne od ugovornih strana onemogućeno razlozima koji su ovim uzancama ili ugovorom predviđeni za produljenje roka. Produljenje roka iznosi onoliko vremena koliko je trajalo djelovanje tih razloga.

VIII - USTUPANJE RADOVA TREĆOJ OSOBI

42.

Izvođač može izvođenje pojedinih ugovorenih radova ustupiti trećoj osobi - Podizvođaču. Izvođač je pri ustupanju pojedinih ugovorenih radova dužan upoznati Podizvođača s odredbama ugovora s Naručiteljem, u dijelu koji će se na odgovarajući način primjenjivati i na Podizvođač posebice projekt i tehničke specifikacije, rokovi izvođenja, način obračuna radova i rokovi plaćanja, jamstva za dobro izvršenje i garantni rok i dr., ako iste nisu drukčije uređene ugovorom Izvođača i Podizvođača. U slučaju prijepora smatrati će se da je Podizvođač bio upoznat i prihvatio ugovorene uvjete između Izvođača i Naručitelja, koji su do tada utvrđeni.

Podizvođač je dužan pri izvođenju svojih radova provoditi zakone i propise iz područja rada, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša, kao i druge važeće zakone i propise, te organizirati i osigurati rad tako da njegovi radnici pri izvođenju radova ne ugrožavaju svoj život i zdravlje, kao i radnika drugih Izvođača na gradilištu, te je dužan odmah po uvođenju u posao osigurati na gradilištu potrebnu dokumentaciju i osposobljene radnike.

43.

U slučaju ako Podizvođač kasni s izvedbom svojih radova ili s nabavkom materijala i opreme u odnosu na terminski plan ili druge utvrđene rokove te postane nedvojbeno da neće moći izvesti svoje radove u roku ili ako nesolidno izvodi radove, uzrokuje oštećenja na radovima drugih Izvođača na gradilištu, ne ispunjava ugovorne obaveze zaštite na radu i od požara i sl., Izvođač ima pravo raskinuti ugovor s Podizvođačem ili izuzeti dio ugovorenih radova te iste povjeriti drugom Podizvođaču.

Izvođač to priopćava Podizvođaču 3 (tri) dana unaprijed, a nakon toga Izvođač i Podizvođač dužni su zapisnički izvršiti primopredaju do tada izvedenih radova.

U slučaju ako Podizvođač ne želi potpisati zapisnik iz prethodnog stavka svaka strana je ovlaštena obračun i primopredaju radova utvrditi samostalno, putem sudskog vještaka za tu vrstu radova ili na drugi odgovarajući način i o tome obavijestiti drugu stranu.

Danom obavijesti o uvođenju drugog Podizvođača, materijal i proizvodi koje je Podizvođač već isporučio ili ugradio na gradilištu, prelaze u posjed Izvođača, a Izvođač će isti platiti Podizvođaču. U slučaju ako Izvođaču neugrađeni materijal ili proizvodi nisu potrebni, Podizvođač ih mora primiti natrag.

44.

U slučaju ako se ustupanje vrši uz suglasnost Naručitelja ili povodom njegova zahtjeva, Podizvođač jamči Naručitelju za svoje radove, te na zahtjev Izvođača ili Naručitelja mora o svom trošku otkloniti sve nedostatke na svojim radovima i predati Naručitelju odgovarajuća jamstva (za dobro izvršenje ugovora, za jamstveni rok).

Izvođač se obvezuje ispostavljene mjesečne privremene situacije i okončanu situaciju Podizvođača ovjeriti i isplatiti pod uvjetom da su ti radovi po obimu i kvaliteti ovjereni i isplaćeni u situaciji Izvođača koja je ispostavljena Naručitelju. Podizvođač ne može steći više prava ili povoljnije odnose prema Izvođaču od onoga što je Izvođač ostvario prema Naručitelju. Podizvođač ne može svoja potraživanja prema Izvođaču prenijeti na treće pravne ili fizičke osobe bez pismene suglasnosti Izvođača. U slučaju da Naručitelj ne plati radove koje je izveo Podizvođač, Izvođač i Podizvođač dužni su zajedno voditi prema Naručitelju postupak naplate tražbina Podizvođača.

U slučaju da Izvođač zapadne u poslovne teškoće (blokada računa ili podnošenje prijedloga za otvaranje stečaja ili sl.), Podizvođač može zahtijevati od Naručitelja da mu namiri dospelje i neplaćene tražbine za radove na teret iznosa koji u tom času duguje Izvođaču te da nadalje za Podizvođačeve radove vrši izravna plaćanja Podizvođaču.

U slučaju da Naručitelj dio radova neposredno ugovori s Podizvođačem, dužan je osigurati da Podizvođač podmiri Izvođaču razmjerni dio zajedničkih troškova gradilišta.

Primopredaja izvedenih radova između Izvođača i Podizvođača vrši se bez odlaganja, nakon uspješno obavljenog pregleda i primopredaje radova između Izvođača i Naručitelja.

Odredbe iz prethodnih stavaka ove uzance primijenjuju se ako nije drukčije ugovoreno između Izvođača i Podizvođača.

IX - UGOVORNA KAZNA

45.

Ako je ugovorom predviđena ugovorna kazna, a nije određeno u kojim slučajevima se plaća, smatra se da je kazna ugovorena za slučaj zakašnjenja ispunjenja ugovornih obveza.

Neznatni nedostaci ili neznatno neispunjenje ugovora koje ne sprječava funkcionalnu uporabu ne mogu se smatrati razlogom za zakašnjenje ispunjenja ugovornih obveza.

Visina ugovorne kazne

46.

Ugovorna kazna iznosi 1‰ (1 promil) od ukupne ugovorene cijene radova za svaki dan zakašnjenja ako se radovi ne završe u ugovorenom ili produljenom roku, s tim što iznos tako određene ugovorne kazne ne može prijeći 5% od ukupne cijene radova.

Osnovica za obračunavanje ugovorne kazne

47.

U ukupnu ugovorenu cijenu radova kao osnovicu za obračunavanje ugovorne kazne ne ulazi vrijednost ranije završenog dijela radova, koji predstavlja ekonomsko-tehničku cjelinu i kao takav se može samostalno koristiti.

Rok do kojeg se obračunava ugovorna kazna

48.

Ugovorna kazna se obračunava do dana završetka radova neovisno od dana primopredaje radova, odnosno do dana završetka dijela radova koji predstavlja ekonomsko-tehničku cjelinu i može se samostalno koristiti.

Zahtjev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu

49.

Zahtjev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu mora podnijeti bez odlaganja drugoj strani kad se steknu razlozi, a najkasnije do završetka radova koji se upisuje u građevinski dnevnik ili na drugi način uređen među stranama.

50.

Ako se ugovorna kazna obračunava po danima, onda se računaju samo radni dani.

Oslobodjenje izvođača od plaćanja ugovorne kazne

51.

Izvođač se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne ako je do zakašnjenja došlo zbog uzroka za koji nije odgovoran.

Privremene i okonačne situacije

52.

Izvedeni radovi plaćaju se na temelju privremenih situacija i okončane situacije.

Vrijeme plaćanja avansa

53.

Ako je ugovoren avans, a nije određen rok isplate, avans se plaća prije početka izvođenja ugovorenih radova.

Obračunavanje avansa

54.

Primljeni avans odbija se od privremenih i okončane situacije srazmjerno postotku učešća avansa u odnosu na ugovorenu vrijednost radova.

Ispostavljanje situacije

55.

Privremene situacije i okončana situacija ispostavljaju se na temelju izvedenih količina ugovorenih radova i ugovorenih cijena, ako ugovorne strane nisu ugovorile plaćanje prema financijskom planu.

Situacijama se prikazuju radovi na način i po specifikaciji koja je u ugovornoj dokumentaciji.

56.

Privremene situacije ispostavlja Izvođač za razdoblje od mjesec dana.

Privremena situacija dostavlja se Naručitelju u primjerenom roku po isteku razdoblja na koji se odnosi.

Okončanu situaciju Izvođač sastavlja i podnosi na isplatu po izvršenoj primopredaji izvedenih radova.

Privremene situacije i okončana situacija sadrže podatke o količinama i cijenama izvedenih radova, ukupnoj vrijednosti izvedenih radova, ranije isplaćenim iznosima i iznosu koji treba platiti na temelju ispostavljene situacije.

Isplata na temelju situacije

57.

Privremene i okončanu situaciju Naručitelj je dužan ovjeriti u roku 8 (osam) dana od urednog primitka, a platiti u roku od 15 dana od dana ovjere.

Ako Naručitelj ospori dio primljene situacije, nesporni iznos plaća u roku iz stavka 1 ove uzance.

Ako Naručitelj nije u roku za ovjeru niti osporio niti ovjerio situaciju, smatrat će se da je ista ovjerena i naplativa.

58.

Naručitelj može privremene situacije osporavati glede cijene, količine i vrste izvedenih radova.

O spornom iznosu i razlozima osporavanja Naručitelj je dužan obavijestiti Izvođača u roku određenom za ovjeru situacije.

Ovjerom građevinske knjige ovjerava se količina izvedenih radova i ista se ne može naknadno osporavati.

59.

Radovi se plaćaju po satu samo onda ako su kao takvi izričito odobreni ili ugovoreni prije početka tih radova.

Zadržavanje dijela cijene

60.

Naručitelj ima pravo privremeno zadržati razmjerni dio cijene za otklanjanje nedostataka obostrano utvrđenih prilikom primopredaje radova najviše do 5% vrijednosti radova, ako ugovorom nije predviđeno neko drugo sredstvo osiguranja.

61.

Ako je ugovorom određeno da će Naručitelj zadržati dio cijene kao osiguranje za otklanjanje nedostataka, a nije određeno kojih nedostataka, smatra se da se zadržanim iznosom osigurava otklanjanje nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje radova. Ako bi uklanjanje nedostataka koji ne priječe funkcionalnost građevine zahtjevali razmjerno visoke troškove, ugovarači su dužni sporazumjeti se o vrijednosti trajnog odbitka s naslova nedostatka koji nije ekonomično otkloniti.

62.

Zadržani dio cijene Naručitelj može upotrijebiti za otklanjanje obostrano utvrđenih nedostataka na izvedenim radovima ako Izvođač na pismeni poziv Naručitelja ne otkloni te nedostatke u primjerenom roku.

Ako je temeljem ugovora Izvođač predao Naručitelju garanciju banke ili neko drugo sredstvo osiguranja kao osiguranje za otklanjanje nedostataka, Naručitelj nema pravo na zadržavanje dijela cijene radova.

63.

Zadržani iznos, odnosno njegov neutrošeni dio, Naručitelj isplaćuje Izvođaču u roku od 8 dana od dana isteka ugovorenog garantnog roka ili predaje drugog sredstva osiguranja.

64.

Naručitelj je ovlašten, uz prethodnu suglasnost Izvođača, izvršiti plaćanja njegovim Podizvođačima.

Obračun radova

65.

Izvođač mora obračunati svoje radove tako da je Naručitelju moguće ispitati količinu, vrstu i opseg radova.

Izračunima količina koji su potrebni kao dokaz količine, vrste i opsega radova može se priložiti dokaznica mjera, nacrti i drugi dokazi.

Građevinska knjiga služi za izračun izvedenih količina, vrste i opsega radova, u svrhu da nadzorni inženjer ovjeri ili obrazloženo ospori stavke građevinske knjige.

X - PRIVREMENO OBUSTAVLJANJE IZVOĐENJA RADOVA

Slučajevi u kojima se radovi mogu obustaviti

66.

Izvođač ima pravo privremeno obustaviti izvođenje radova ako je postupcima Naručiitelja spriječen izvoditi radove ili je zbog tih postupaka izvođenje radova znatno otežano.

Postupcima Naručiitelja u smislu odredbe stavka 1 ove uzance naročito se smatraju neispunjenje ili neuredno ispunjenje njegovih obveza kao što su otklanjanje nedostataka u tehničkoj dokumentaciji na temelju koje se izvode radovi, isplata avansa i isplata privremene situacije, isplata naknade za izvanstroškovničke radove.

Izvođač može obustaviti radove zbog neispunjenja obveze naručiitelja tek nakon isteka primjerenog roka koji je ostavio Naručiitelju za ispunjenje obveze.

Nastavljanje obustavljenih radova

67.

Izvođač je dužan nastaviti izvođenje radova po prestanku smetnje zbog koje su radovi obustavljeni.

Zaštita obustavljenih radova

68.

U slučaju obustavljanja radova Izvođač je dužan već izvedene radove zaštititi od propadanja poduzimanjem samo mjera zaštite koje su nužne. Uz to je dužan nastojati da troškovi u vezi s tim budu što manji.

Troškove zaštite izvedenih radova i ostale izdatke koje je Izvođač imao u vezi s tim, snosi Naručiitelj. Izvođač te troškove i izdatke snosi samo u slučaju u kome je isti odgovoran za obustavu radova.

Naknada štete

69.

Ugovaratelj koji je odgovoran za obustavu radova dužan je drugom ugovaratelju naknaditi štetu koju je pretrpio zbog obustavljanja radova. Naknada štete obuhvaća i izgubljenu dobit.

Ako je Naručiitelj odgovoran za razloge obustave radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova produženog građenja i ostalih dokazanih troškova.

Ako se izvođenje prekida na predvidivo dulje vrijeme i da izvođenje radova nije trajno omogućeno, tada se izvedeni radovi obračunavaju prema ugovornim cijenama i osim toga plaćaju se troškovi koji su već nastali Izvođaču i koji su obuhvaćeni ugovornim cijenama za neizvedene dijelove radova.

Obavijest

70.

Izvođač će odmah ili u primjerenom roku pisanim putem obavijestiti Naručitelja o nastupu okolnosti koje onemogućavaju ili otežavaju izvođenje radova, o obustavi radova, o mjerama koje poduzima za zaštitu izvedenih radova i o nastavljanju radova po prestanku smetnji zbog kojih je izvođenje radova obustavljeno.

XI - KVALITETA RADOVA I MATERIJALA

Pravilnost tehničkih rješenja

71.

Izvođač će, suglasno pravilima struke, ispitati pravilnost tehničkih rješenja u tehničkoj dokumentaciji, osim tehničkih rješenja u tehničkoj dokumentaciji koja je potvrđena po ovlaštenom revidentu.

Kvaliteta materijala

72.

Izvođač je dužan u objekt ugraditi materijal i opremu koji odgovaraju propisanoj ili ugovorenoj kvaliteti. Ako je potrebno, Izvođač je dužan izvršiti odgovarajuće ispitivanje materijala.

Ako metode ispitivanja materijala nisu određeni tehničkom dokumentacijom ili tehničkim propisima, određuje ih Izvođač.

Troškove ispitivanja materijala snosi Izvođač, osim ako nije drugačije ugovoreno.

73.

Izvođač će upozoriti Naručitelja na uočene ili utvrđene nedostatke materijala i opreme koji su predviđeni tehničkom dokumentacijom te materijala i opreme koje je Naručitelj nabavio ili izabrao.

Materijal i opremu iz stavka 1 ove uzance Izvođač može ugraditi samo ako Naručitelj i/ili nadzorni inženjer, pošto ga je Izvođač upozorio na nedostatke, zahtijeva da se ugrade i ako ugrađivanje tog materijala i opreme ne ugrožava stabilnost objekta, živote ljudi, susjedne objekte, promet i okoliš.

U slučaju kad Naručitelj i/ili nadzorni inženjer odobri izvedene radove iz gornjeg stavka, smatra se da su prestale obveze Izvođača za otklanjanje nedostataka u odnosu na te radove.

74.

Izvođač je odgovoran za uporabu materijala i opreme koji ne odgovaraju ugovorenom ili propisanom kvalitetu, osim u slučaju iz stavka 2 i 3 prethodne uzance.

Posljedice nekvalitetnog rada i materijala

75.

Ako Izvođač ne izvodi radove po ugovorenoj tehničkoj dokumentaciji, tehničkim propisima i standardima, Naručitelj ima pravo zahtijevati obustavljanje daljnjeg izvođenja radova, odnosno zahtijevati izvođenje u skladu s ugovorenim kvalitetom.

Kontrola kvalitete

76.

Izvođač je dužan pružiti dokaze o kvaliteti upotrijebljenog materijala i opreme i izvedenih radova te da naručitelju omogući kontrolu.

Troškove kontrole snosi Naručitelj.

77.

Sve kontrole Izvođača i Naručitelja upisuju se u građevinski dnevnik ili se evidentiraju na drugi način.

U slučaju nesuglasnosti u nalazima kontrole Izvođača i kontrole Naručitelja, izvršit će se zajednička naknadna kontrola. Troškovi zajedničke naknadne kontrole padaju na teret ugovaratelja čiji nalaz nije potvrđen.

Otklanjanje nedostataka

78.

Ako Izvođač ne otkloni u primjerenom roku nedostatke koji su obostrano utvrđeni prilikom primopredaje izvedenih radova, Naručitelj može, na teret Izvođača, otklanjanje nedostataka ustupiti trećoj osobi. Pri tom je Naručitelj dužan postupati kao dobar gospodarstvenik.

XII - GARANCIJA ZA KVALITETU IZVEDENIH RADOVA

Sadržaj garancije

79.

Izvođač garantira da su u vrijeme primopredaje radovi izvedeni sukladno ugovoru, propisima i pravilima struke.

Obavijest o nedostacima

80.

Naručitelj je dužan o primijećenim nedostacima obavijestiti Izvođača bez odgode.

Garantni rok

81.

Garantni rok za kvalitetu izvedenih radova iznosi dvije godine od primopredaje, ako ugovorom ili propisima nije drukčije određeno.

U slučaju otklanjanja nedostataka, garantni rok se ne produžuje.

Ako stranke ugovore obvezu Izvođača na predaju garancije banke ili zadržavanje dijela cijene kao jamstva za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, a iznos garancije ugovorom nije utvrđen, smatra se da garancija iznosi 5% vrijednosti izvedenih radova na rok od dvije godine.

Ugovorne strane ukoliko ugovaraju garanciju banke kao sredstvo osiguranja, ako ugovorom nije drugačije određeno, smatra se da se radi o garanciji na opravdani i dokumentirani poziv za plaćanje.

U slučaju spora oko osnova ili iznosa koji naplate na teret garancije ista neće biti naplaćena do okončanja spora, čak i ako je ista podnesena na naplatu, uz uvjet da nalogodavac ishodi produženje važenja garancije za sve vrijeme trajanja spora.

82.

Garantni rok počinje teći od primopredaje objekta ili dijela objekta na kome su izvedeni radovi, a ako je korištenje objekta ili dijela objekta počelo prije primopredaje - od početka korištenja.

Garancija za opremu

83.

Za opremu koju ugrađuje Izvođač vrijedi, u pogledu sadržine i roka, jamstvo proizvođača opreme, s tim što je Izvođač dužan svu dokumentaciju o garanciji proizvođača opreme, zajedno s uputama za uporabu, pribavi i preda Naručitelju, s time da za opremu ne teče novi garantni rok.

Otklanjanje nedostataka

84.

Izvođač je dužan o svom trošku otkloniti sve obostrano utvrđene nedostatke koji se pokažu tijekom garantnog roka te zajednički s Naručiteljem odrediti primjereni rok za otklanjanje nedostataka.

85.

Ako Izvođač ne otkloni nedostatke u obostrano dogovorenom roku, Naručitelj može otkloniti nedostatke u na račun Izvođača, s tim što je dužan postupati kao dobar gospodarstvenik.

86.

Izvođač nije dužan otkloniti one nedostatke koji su nastali kao posljedica nestručnog rukovanja i uporabe, odnosno nenamjenskog korištenja stvari, objekta ili dijelova objekta.

Prava kasnijih korisnika

87.

Prava naručitelja prema Izvođaču zbog nedostataka prelaze i na sve kasnije stjecatelje do isteka tog roka

XIII - MATERIJAL I OPREMA KOJE NABAVLJA NARUČITELJ

88.

Ako je ugovorom između Naručitelja i Izvođača predviđeno da Izvođač ugrađuje određenu opremu i materijal koje nabavlja Naručitelj, Naručitelj je dužan materijal i opremu čuvati i održavati do ugrađivanja.

89.

Ako mjesto i rokovi predaje materijala i opreme od strane Naručitelja nisu određeni ugovorom, materijal i oprema se predaju na gradilištu, a rok predaje se određuje sukladno ugovorenom dinamikom radova.

90.

Troškove čuvanja i održavanja snosi Naručitelj.

XIV - PREUZIMANJE RIZIKA

91.

Ako su izvedeni radovi prije preuzimanja potpuno ili djelomično oštećeni višom silom ili drugim objektivnim okolnostima na koje Izvođač nije mogao utjecati, a radovi su ovjereni u građevinskoj knjizi ili privremenoj situaciji, tada Izvođač ima pravo na potraživanja za izvedene dijelove radova koji su oštećeni ili uništeni. Za druge štete ne postoji međusobna obveza naknade.

XV - STRUČNI NADZOR GRAĐENJA

92.

Stručni nadzor pored nadzornog inženjera može obavljati i osoba koju Naručitelj odredi.

O osobi određenoj za obavljanje stručnog nadzora i njegovim ovlastima Naručitelj obavještava Izvođača.

93.

Izvođač je dužan osobi iz prethodne uzance omogućiti obavljanje stručnog nadzora.

Priopćavanje i upisivanje primjedbi

94.

Primjedbe u pogledu načina izvođenja radova, upotrijebljenog materijala ili tijeka izvođenja radova Naručitelj je dužan bez odlaganja priopći Izvođaču.

Sve primjedbe i nalazi Naručitelja priopćavaju se u pismenoj formi ili upisuju u građevinski dnevnik.

Postupanje po zahtjevima naručitelja

95.

Izvođač je dužan postupiti po svim osnovanim zahtjevima stručnog nadzora.

Posebna ovlaštenja

96.

Smatra se da je stručni nadzor ovlašten u ime Naručitelja davati naloge za izvođenje nepredviđenih radova, naručivati i/ili prihvatiti ponude za izvođenje izvantržovničkih radova ili viškova radova, a Izvođač je dužan postupiti po tim nalogima, osim ako strane nisu Ugovorom ili drugim pisanim načinom takvu ovlast stručnog nadzora isključili.

XVI - ODGOVORNOST IZVOĐAČA ZA STABILNOST I SIGURNOST OBJEKTA

97.

Izvođač odgovara za nedostatke objekta glede njegove mehaničke otpornosti i stabilnosti koji bi se pokazali u roku od 10 godina od dana primopredaje radova.

Izvođač se oslobađa od odgovornosti za nedostatke građevine koje se tiču zakonom propisanih bitnih zahtjeva za građevinu ukoliko su nedostaci posljedica pogrešaka u projektu koji je osigurao Naručitelj.

98.

Za nedostatke u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti, Izvođač odgovara Naručitelju i svakom drugom stjecatelju.

99.

Naručitelj i svaki drugi stjecatelj dužni su o utvrđenim nedostacima obavijestiti Izvođača bez odgode.

XVII - MJERE SIGURNOSTI

100.

Izvođač je dužan na gradilištu poduzimati mjere radi osiguranja sigurnosti objekta ili radova, opreme, uređaja i instalacija, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline.

Ako na istom gradilištu radove izvodi više izvođača, svaki Izvođač poduzima mjere zaštite i osigurava sigurnost radova koje on izvodi.

Troškove provođenja mjera iz st.1 i 2 ove uzance snosi Izvođač koji te mjere poduzima.

101.

Ako osiguranje susjednih objekata i druge mjere sigurnosti zahtijevaju izvođenje radova koji nisu predviđeni ugovorom, takvi radovi se smatraju nepredviđenim radovima i na njih se odnose ove uzance o nepredviđenim radovima.

XVIII - ČUVANJE GRADILIŠTA

102.

Od početka izvođenja do predaje radova Naručitelju, Izvođač na prikladan način čuva izvedene radove, opremu i materijal od oštećenja, propadanja, odnošenja ili uništenja.

Ako na istom gradilištu radove izvodi više Izvođača, svaki od njih čuva svoje radove, opremu i materijal.

Izvođač snosi troškove čuvanja izvedenih radova, opreme i materijala.

XIX - PRIMOPREDAJA RADOVA

103.

Odmah po završetku radova Izvođač obavještava Naručitelja da su radovi koji čine predmet ugovora završeni.

Radovi se smatraju završenim kada su izvedene sve ugovornim troškovnikom propisane stavke. Potreba za manjim popravcima ili doradama izvedenih radova, ispitivanjima kvalitete i funkcionalnosti radova ili za izvođenjem naknadnih radova, ne može se smatrati razlogom da se radovi smatraju nedovršenim.

104.

Naručitelj i Izvođač su dužni da bez odlaganja pristupe primopredaji i dovrše ju u primjerenom roku, ali ne duljem od 15 dana.

U slučaju da se pri pregledu radova ili građevine ustanove nedostaci za koje nije odgovoran Izvođač, kao npr. nedostaci u tehničkoj dokumentaciji, zahtjevi komisije za tehnički pregled za promjenama na građevini koje nisu bile predviđene projektom, nedostajanje suglasnosti pojedini državnih tijela i sl., Naručitelj je dužan preuzeti radove/građevine, a takvi nedostaci će se rješavati putem naknadnih radova ili na drugi odgovarajući način.

105.

Naručitelj nema pravo odbiti ili odgoditi primopredaju radi nedostataka koji bitno ne utječu na namjenu i funkcionalnost građevine.

Ako je Naručitelj prije primopredaje počeo koristiti građevinu ili dio građevine koji predstavlja funkcionalnu cjelinu, smatra se da je primopredaja izvršena danom početka korištenja.

Ako je Naručitelj tijekom gradnje proveo uspješna funkcionalna ispitivanja pojedinih dijelova građevine i ugrađene opreme, smatrat će se da je primopredaja izvršena danom provedenog uspješnog ispitivanja.

106.

O primopredaji se sastavlja zapisnik koji sadrži naročito sljedeće podatke:

- 1) jesu li radovi izvedeni po ugovoru, propisima i pravilima struke
- 2) je li kvaliteta izvedenih radova odgovara ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove izvođač treba odraditi o svom trošku, popraviti ili ponovno izvesti te u kojem roku to treba učiniti
- 3) kojim pitanjima tehničke prirode nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovaratelja
- 4) konstataciju o primopredaji jamstvenih listova i atesta, sukladno uzanci 83
- 5) datum završetka radova i datum izvršene primopredaje

107.

Zapisnik o primopredaji može sastaviti i samo jedan ugovaratelj bez sudjelovanja drugog, ako drugi ugovaratelj neopravdano odbije sudjelovanje u primopredaji ili se neopravdano ne odazove na poziv da sudjeluje u primopredaji. Takav zapisnik se dostavlja drugom ugovaratelju. Danom dostavljanja zapisnika nastaju posljedice u vezi s primopredajom.

108.

Ako se u zapisnik o primopredaji obostrano konstatira da Izvođač treba o svom trošku doraditi, popraviti ili ponovno izvesti pojedine radove, Izvođač je dužan odmah pristupiti izvođenju tih radova.

Ako Izvođač ne izvede radove iz stavka 1 ove uzance u primjerenom roku, Naručitelj može angažirati drugu osobu da ih izvede na teret Izvođača.

XX - OKONČANI OBRAČUN I OKONČANA SITUACIJA

109.

Okonačani obračun može se izvršiti po primopredaji izvedenih radova. Rad na okončanom obračunu započinje odmah po izvršenoj primopredaji, a završava u roku dospijeća plaćanja okončane situacije.

Okončanim obračunom raspravljaju se svo odnosi između ugovaratelja i ovjeravaju se svi radovi.

110.

Ovjerom okončane situacije od strane Naručitelja, smatra se da Naručitelj nema protuzahitjeva prema Izvođaču.

111.

Ako Naručitelj bez opravdanog razloga odbije sudjelovanje u okončanom obračunu ili odugovlači sa svojim sudjelovanjem u izradi obračuna, dužan je u roku dospijeća okončane situacije istu ovjeriti i nesporni iznos platiti.

Ovjera okončane situacije isključuje naknadna potraživanja Naručitelja.

112.

Svaki ugovaratelj snosi troškove svog sudjelovanja u izradi konačnog obračuna.

XXI - RASKID UGOVORA

113.

Ako dođe do raskida ugovora Naručitelj je dužan Izvođaču platiti priznate radove i u slučaju u kojemu je Izvođač odgovoran za raskidanje.

114.

Ako je za raskidanje ugovora odgovoran Naručitelj, on je dužan Izvođaču, pored izvedenih radova, platiti i pripremljeni materijal i opremu za ugrađivanje koji su ostali neugrađeni i da mu naknadi neamortiziranu vrijednost pripremnih radova i izdatke za uređenje gradilišta.

115.

Ugovaratelj koji je odgovoran za raskidanje ugovora dužan je drugom ugovaratelju naknadi štetu koja je nastala raskidanjem ugovora. Naknada štete obuhvaća i izgubljenu dobit.

116.

U slučaju raskida ugovora Izvođač je dužan izvedene radove zaštititi od propadanja. Pri tome poduzima samo mjere zaštite koje su nužne, a dužan je nastojati da troškovi u vezi s tim budu što manji.

Troškove zaštite izvedenih radova i ostale izdatke koje je Izvođač imao u vezi s tim snosi Naručitelj. Izvođač te troškove i izdatke snosi samo ako je odgovoran za raskidanje ugovora.

XXII - UREĐENJE GRADILIŠTA

117.

Po završenim radovima, odnosno po raskidanju ugovora, Izvođač je dužan s gradilišta povući svoje radnike, ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad, kao i privremene objekte koje je sagradio i očistiti objekt i gradilište.

Troškove nastale u vezi s radovima iz stavka 1 ove uzance, izvršenih po završetku ugovorenih radova, snosi Izvođač.

Troškove nastale u vezi s radovima iz stavka 1 ove uzance, izvršenih u slučaju raskidanja ugovora, snosi ugovaratelj koji je odgovoran za raskidanje ugovora.

XXIII - ZAVRŠNA ODREDBA

118.

Posebne uzance o građenju stupaju na snagu po isteku 8 dana od dana objave u "Narodnim novinama" u odnosu na ugovorne odnose sklopljene nakon stupanja na snagu ovih uzanci.