

Temeljem članka 31. Statuta HUP-Udruge poslodavaca voditelja projekata u razvoju nekretnina, Skupština Udruge na izvanrednoj sjednici održanoj dana 7. lipnja 2013. godine donijela je sljedeće

**IZMJENE I DOPUNE**  
**S T A T U T A**  
**UDRUGE POSLODAVACA VODITELJA PROJEKATA U RAZVOJU NEKRETNINA**

**Članak 1.**

Naslov Statuta mijenja se i glasi:

**STATUT**  
**HRVATSKE UDRUGE POSLODAVACA - UDRUGE DEVELOPERA**

**Članak 2.**

Članak 1. mijenja se i glasi:

Ovim Statutom utvrđuje se svrha, unutarnji ustroj, naziv, sjedište, područje djelovanja, znak, tijela, način izbora i opoziva tijela, ovlaštenja tijela, postupak u članjivanja i prestanak članstva, način određivanja članarine, način donošenja i izmjene statuta, pravila i drugih općih akata, način stjecanja, raspolaganja i nadzora nad imovinom, prestanak rada i druga pitanja značajna za rad Udruge developera (u daljem tekstu: Udruga).

**Članak 3.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

- (1) Naziv Udruge je: HRVATSKA UDRUGA POSLODAVACA – UDRUGA DEVELOPERA.
- (2) Skraćeni naziv Udruge je: HUP- UD.
- (3) Naziv Udruge na engleskom jeziku je: Croatian Employers' Association – Developers' Association.

**Članak 4.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

- (1) Udruga je pravna osoba upisana u registar udruga pri ministarstvu nadležnom za rad.

**Članak 5.**

Članak 11. mijenja se i glasi:

- (1) Udruga ima pečat četvrtastog oblika, veličine 2 x 4 centimetara s upisanim tekstom: Hrvatska udruga poslodavaca – Udruga developera.

**Članak 6.**

Članak 16. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Član Udruge može biti poslodavac koji ima sjedište u Republici Hrvatskoj, u Republici Hrvatskoj ima podružnicu ili na drugi način obavlja djelatnosti u razvoju nekretnina i investicija na teritoriju Republike Hrvatske u skladu s važećim propisima.

#### **Članak 7.**

Članak 17. mijenja se i glasi:

1) Zahtjevi za prijam u bilo koju kategoriju članstva Udruge podnose se pisanim putem stručnim službama Hrvatske udruge poslodavaca.

(2) Prilikom učlanjenja poslodavac treba ispuniti pristupnicu, odabrati vrstu članstva koju želi te potpisati izjavu kojom prihvaća Statut i Etički kodeks Udruge.

(3) O prijemu u članstvo individualnog člana - pravne ili fizičke osobe te grupacije odnosno holding društva odlučuje Izvršni odbor HUP-a.

(4) Poslodavac koji postane član jedne od granskih udruga pri učlanjenju će prenijeti svoje ovlasti pregovaranja i potpisivanja kolektivnih ugovora na nacionalnoj razini na Udrugu. Poslodavac je dužan poštivati kolektivne ugovore na nacionalnoj razini koje je sklopila Udruga.

#### **Članak 8.**

Članak 18. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Članovi Udruge mogu na dopisima svojih tvrtki i drugim pisanim materijalima koristiti tekst koji navodi da je tvrtka «član Hrvatske udruge poslodavaca - Udruge developera».

#### **Članak 9.**

Članak 20. mijenja se i glasi:

(1) Članovi Udruge uplatom članarine potvrđuju svoje članstvo u Udruzi.

(2) Visinu godišnje članarine, kriterije za izračun članarine te način plaćanja članarine, ovisno o vrsti članstva iz članka 13. Statuta HUP-a, utvrđuje se posebnim Pravilnikom koji donosi Izvršni Odbor HUP-a.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka Izvršni odbor Udruge može donijeti Odluku kojom se utvrđuje godišnja članarina u iznosu većem od onog koji je utvrđen Pravilnikom o kriterijima za izračun i način plaćanja članarine.

(4) Odlukom Izvršnog odbora Udruge može se uz članarinu iz stavka 2. i 3. ovoga članka odrediti i obveza plaćanja posebne članarine ili priloga u cilju financiranja posebnih djelatnosti ili aktivnosti Udruge ili njenih koordinacija. Ovom odlukom mogu biti obuhvaćeni svi ili određeni krug članova Udruge.

(3) Glavni direktor HUP-a ima obvezu naplate potraživanja po osnovu članarine svim pravnim sredstvima ukoliko se utvrdi da član ne podmiruje svoje obveze dva kvartala uzastopno.

#### **Članak 10.**

Članak 21. alineja 4 mijenja se i glasi:

- otkazivanjem članu ili isključenjem člana iz Udruge,

#### **Članak 11.**

Članak 22. mijenja se i glasi:

- (1) Svaki član može dobrovoljno istupiti iz članstva.
- (2) Izjava o istupanju iz članstva podnosi se stručnim službama Hrvatske udruge poslodavaca preporučenim pismom.
- (3) Istup iz članstva moguć je uz otkazni rok od tri mjeseca uz uvjet da su podmirena sva davanja po osnovu članarine do dana podnošenja zahtjeva za istupanjem iz članstva.

## **Članak 12.**

Iza članka 22. dodaje se novi podnaslov i članak 23. koji glasi:

### **Otkazivanje članu**

## **Članak 23.**

- (1) Članu se otkazuje članstvo u Udruzi u slučaju kada niti nakon dvije uzastopne pisane opomene, u roku od šezdeset (60) dana od primitka druge opomene, ne plati ukupan dug na ime članarine.
- (2) Članu se otkazuje članstvo u Udruzi kada više ne ispunjava uvjete potrebne za članstvo u Udruzi.
- (3) U slučajevima iz stavka (1) i (2) ovog članka glavni direktor donosi odluku kojom otkazuje članu, a ako se radi o individualnom članu - pravnoj ili fizičkoj osobi te grupaciji odnosno holding društvu, odluku donosi Izvršni odbor HUP-a.
- (4) Odluka glavnog direktora odnosno Izvršnog odbora HUP-a je konačna trenutkom njenog donošenja i mora se u pisanom obliku preporučenim pismom dostaviti članu kojem se otkazuje.

## **Članak 13.**

Članak 23. postaje članak 24. i glasi:

### **Isključenje iz članstva**

## **Članak 24.**

- (1) Član se isključuje iz članstva u slučajevima kada povrijedi obveze iz članka 19. ovog Statuta, teško naruši ugled odnosno interese Udruge ili nekog njezinog tijela.
- (2) U slučajevima iz stavka (1) ovog članka Izvršni odbor HUP-a će, na prijedlog Predsjednika Udruge koji podnosi zahtjev za isključenjem, isključiti člana Udruge.
- (3) Zahtjev za isključenjem mora se dostaviti članu na kojeg se odnosi najmanje petnaest dana (15) prije održavanja sjednice Izvršnog odbora.
- (4) Odluka o isključenju člana donosi se većinom glasova nazočnih članova Izvršnog odbora.
- (5) Odluka Izvršnog odbora o isključenju mora se u pisanom obliku, preporučenim pismom, dostaviti isključenom članu.
- (6) Protiv Odluke Izvršnog odbora dopuštena je žalba u roku od 8 dana.
- (7) Odluka Izvršnog odbora povodom žalbe je konačna trenutkom njenog donošenja.

## **Članak 14.**

U članku 30. koji postaje čl. 31. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

- (8) Za glasovanje na sjednici Skupštine Udruge ovlaštene su fizičke osobe vlasnici ili direktori trgovačkih društava ili prokuristi, a druge osobe moraju imati pisanu punomoć za zastupanje člana na sjednici Skupštine Udruge.

## **Članak 15.**

U članku 33. koji postaje članak 34. u stavku 2. alineja 1. briše se.  
Alineje 2,3,4,5,6,7,8 postaju alineje 1,2,3,4,5,6,7.

## **Članak 16.**

Članak 34. koji postaje članak 35. mijenja se i glasi:

- (1) Izvršni odbor Udruge čine predsjednik, dva dopredsjednika i četiri člana, a direktor Udruge je član Izvršnog odbora po dužnosti, ali bez prava glasa.
- (2) Predsjednik Udruge po svome položaju je predsjednik Izvršnog odbora Udruge.
- (3) Članovi Izvršnog odbora Udruge biraju između sebe dva dopredsjednika.
- (4) Mandat članova Izvršnog odbora Udruge traje četiri (4) godine te mogu biti ponovo birani.
- (5) Izvršni odbor Udruge ostaje na dužnosti do izbora novog Izvršnog odbora Udruge.
- (6) Dužnost člana Izvršnog odbora je počasna.
- (7) Članovi Izvršnog odbora Udruge, osim direktora Udruge, ne mogu biti u radnom odnosu s Udrugom.
- (8) Za člana Izvršnog odbora Udruge mogu biti birani samo poslodavci fizičke osobe koje obavljaju djelatnost sukladno odredbama zakona te vlasnici, direktori, ravnatelji ili prokuristi u trgovačkim društvima.
- (9) Za člana Izvršnog odbora ne može biti birana osoba koja predstavlja tvrtku članicu koja ima dugovanja po osnovi članarine za više od 2 kvartala.
- (10) U slučaju da član Izvršnog odbora Udruge izgubi status naveden u st. 8. ovoga članka, član Udruge je dužan pisanim putem izvijestiti Izvršni odbor o navedenoj činjenici te imenovati osobu koja će ga zamijeniti u Izvršnom odboru. Ukoliko je ovlasti iz st. 8. izgubila osoba koja je u Izvršnom odboru imala ovlast Predsjednika, njegove ovlasti preuzima jedan od dopredsjednika ili članova Izvršnog odbora, a o čemu odlučuje Izvršni odbor.
- (11) Izvršni odbor može, uz navedene u stavku 1. ovoga članka, tijekom mandatnog razdoblja kooptirati najviše 4 nova člana.

## **Članak 17.**

U članku 36. koji postaje članak 37. stavak 3. i stavak 6. brišu se.

## **Članak 18.**

Članak 37. briše se.

## **Članak 19.**

U članku 40. stavak 3. i stavak 4. brišu se.

## **Članak 20.**

Ove Izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 7. lipnja 2013.g.

.....  
Denis Čupić  
predsjednik HUP-UD