



HUP 2013
godina

Hrvatska udruga poslodavaca

OBJAVA ZA MEDIJE

23. travnja 2013.

HUP-Udruga ugostiteljstva i turizma: Porez na nekretnine ugrožava investicije u turizmu

Donošenje Zakona o porezu na nekretnine domaćim bi hotelijerima donijelo povećanje troška od 2,5 pa do čak 5 puta u odnosu na iznos koji sada odvajaju na ime komunalne naknade, pokazale su simulacije predstavljene na posljednjoj sjednici Izvršnog odbora HUP-Udruge ugostiteljstva i turizma.

Simulacije su rađene na osnovi prilično šturih, no javno iznesenih informacija Ministarstva financija prema kojoj bi se za djelatnost ugostiteljstva umjesto komunalne naknade plaćao porez na nekretnine po stopi od 1,5 posto na poreznu osnovicu koju čini 70 posto fiskalne vrijednosti nekretnine umanjene za poreznu olakšicu od 60 posto. Kako je način izračuna fiskalne vrijednosti i dalje nepoznanica, pa i nakon novih prezentacija predmetnog zakona od strane predstavnika Porezne uprave, hotelijeri su moguće iznose ovog poreza simulirali na više razina i mogućih iznosa. No, svi rezultati upućuju na znatno, višestruko povećanje opterećenja hotelijera u slučaju uvođenja ovako najavljenog poreza na nekretnine.

Točan izračun ovisi o portfelju nekretnina pojedine tvrtke, kao i vrsti i veličini objekata pojedinog hotelijera, no brojke su zabrinjavajuće jer se radi o velikim iznosima nameta. Iznosi sadašnjih komunalnih naknada koje plaćaju hotelijeri kreću se u milijunima kuna pa bi višestruko povećanje nameta po toj osnovi ozbiljno ugrozilo poslovanje svih domaćih hotelskih kuća.

U HUP-Udrugi ugostiteljstva i turizma napominju da bi takav porez direktno destimulirajuće djelovao na ulaganja u jedan od najperspektivnijih sektora domaćeg gospodarstva jer bi, uz neodrživ rast poreznog opterećenja na poslovanje, svakim renoviranjem ili obnovom hotela investitor bio opterećen dodatnim iznosom poreza kroz povećanje vrijednosti nekretnine. Tako bi, umjesto da se stimulira na ulaganja, investitor bio kažnjen, što je katastrofalna

HUP je član



Središnji ured: Ulica Pavla Hatza 12, 10000 Zagreb, tel: 01 48 97 555, fax: 01 48 97 556, e-mail: hup@hup.hr, www.hup.hr
žiro račun: 2340009-1100151718, IBAN: HR92 2340 0091 1001 5171 8, matični broj: 0410128, OIB: 80978339255

Podružnica Osijek: Trg Ljudevita Gaja 6, 31000 Osijek, tel: 031 251 012, tel/fax: 031 251 013, e-mail: hup-osijek@hup.hr

Podružnica Rijeka: Dolac 8/II, 51000 Rijeka, tel: 051 321 494/495, fax: 051 321 499, e-mail: hup-rijeka@hup.hr

Podružnica Split: Bernardinova 1, 21000 Split, tel: 021 368 288/296, tel/fax: 021 368 212, e-mail: hup-split@hup.hr



poruka poslovnom sektoru te je u potpunoj suprotnosti s opredjeljenjem ove Vlade da potakne investicije, privatni sektor i rast gospodarstva.

Činjenica da su hoteli u ovoj djelatnosti osnovno sredstvo za rad kao što je to u nekoj drugoj djelatnosti kamion ili proizvodni stroj, oporezivanje hotela visokim porezom na nekretnine čini dodatno apsurdnim.

Pošto su rezultati simulacija u potpunoj suprotnosti s dosadašnjim tvrdnjama iz Ministarstva financija prema kojima iznos poreza na nekretnine ne bi trebao premašiti iznos komunalne naknade, u HUP-Udrugi ugostiteljstva i turizma apeliraju na Ministarstvo financija i Vladu da se hitno očituju o donošenju Zakona o porezu na nekretnine. Također, u Udruzi traže prezentaciju konkretnog rješenja koje će pokazati da se porezno opterećenje u hotelijerstvu neće povećavati u slučaju donošenja Zakona o porezu na nekretnine.

U HUP-Udrugi ugostiteljstva i turizma naglašavaju da je brza reakcije Vlade u ovom slučaju nužna jer je veća sama najava uvođenja poreza zaustavila i prolongirala investicije, a sada, zbog sve veće neizvjesnosti, prijeti i opasnosti prelijevanja investicija u susjedne zemlje koje dodatno potiču ulaganja u svoj turizam.

Jako Andabak

predsjednik HUP-Udruge ugostiteljstva i turizma